

H/F Brandhøj

Vurdering af om et byggeri er i overensstemmelse med lokalplan 4.19.2, der gælder for H/F Brandhøj, afgøres alene af kommunen som planmyndighed. Det betyder, at kommunen fremadrettet er den myndighed, man skal kontakte, hvis man har spørgsmål vedrørende byggeri på H/F Brandhøj's område.

Hvorfor er det specielt at bygge i H/F Brandhøj?

H/F Brandhøj ligger i planlægningsmæssig henseende i landzone og lokalplan 4.19.2 fastlægger bebyggelse og benyttelsen for området. Byggeri i landzone til andre formål end erhvervmæssig anvendelse i forbindelse med land- og skovbrug kan kun tillades med en landzonetilladelse. Kolonihavehuse er ikke omfattet af bygningsreglementet (p.t. BR10, hvoraf dog beregningsregler vedr. arealer fremgår). Alle sanitets- og kloakarbejder skal udføres af autoriserede mestre, og kommunen skal have besked om, hvem der har udført arbejdet. Der kan kun bygges efter reglerne i den for området gældende lokalplan. Bestemmelserne kan evt. findes på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside: www.htk.dk.

Skal jeg have tilladelse til at bygge?

Det kræver ikke byggetilladelse at bygge et kolonihavehus, men lokalplanens bestemmelser skal nøje overholdes. Det er den enkelte kolonihaveejer, der er ansvarlig for dette. Derfor er det en god ide, at indsende tegninger (situationsplan, facadetegninger, materialeliste), vedr. dit ønskede byggeri til kommunen og til H/F Brandhøj's bestyrelse, før du begynder at bygge. Kommunen vil så kontrollere, om det fremsendte overholder lokalplanens bestemmelser og meddele dig og bestyrelsen resultatet.

BBR-meddelelsen er et vigtigt dokument:

Når du er færdig med byggeriet, skal du meddele ændringer til kommunen, der så vil indberette dem til BBR-registret. Det er vigtigt, både fordi det er lovpligtigt, men også i forbindelse med en købs/salgs situation. Du er selv ansvarlig for BBR oplysningerne, og du bør kontrollere din BBR meddelelsen på www.ois.dk. Er der uoverensstemmelser mellem oplysningerne og de bygninger som du faktisk har på grunden, bør du hurtigst muligt få afklaret med kommunen, om byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen. Er det tilfældet kan du få ændret BBR-meddelelsen, ellers skal der ske en lovliggørelse.