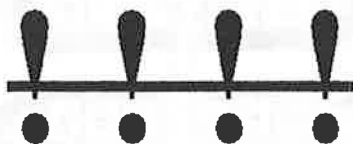




maj/juni 1992

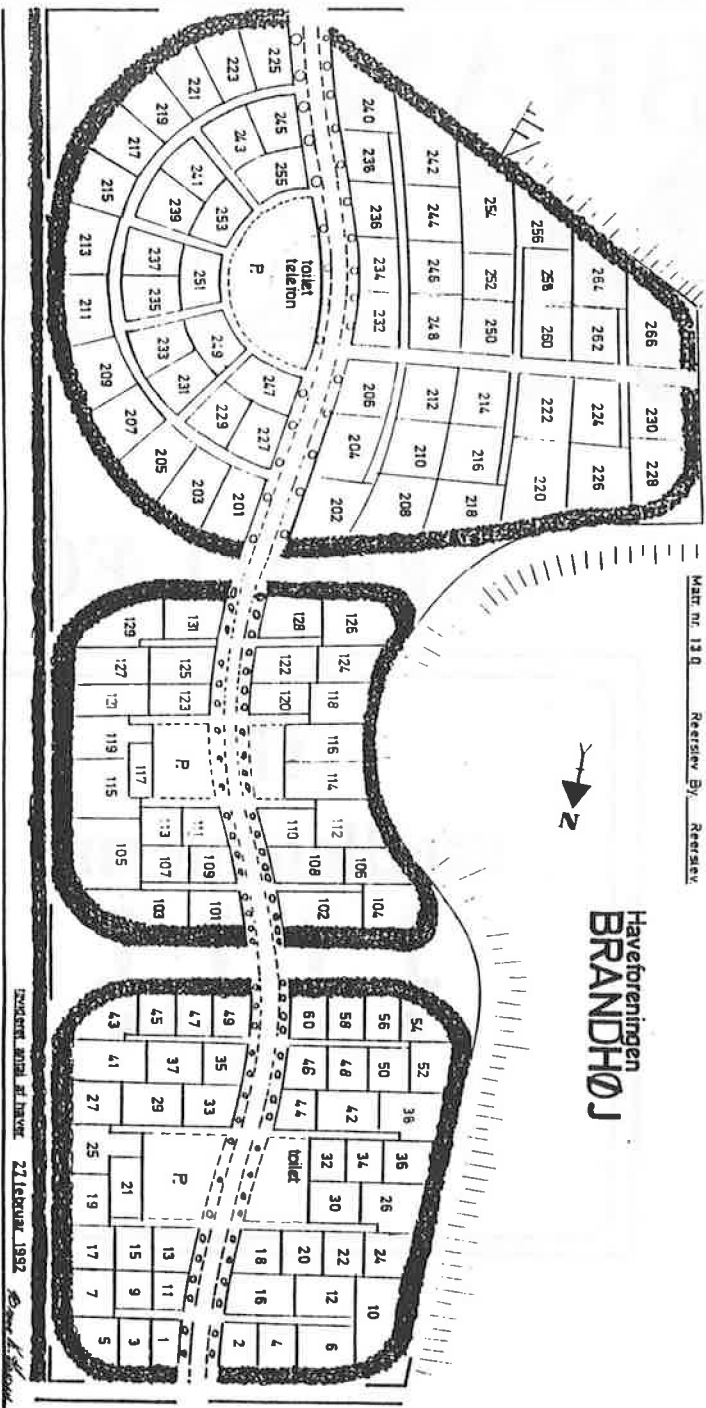
SÆRTILLÆG

til
medlemmerne



Reerslev By Reerslev

Haveforeningen
BRANDHØJ



BRANDHØJGÅRDSVEJ

27 February 1992

EN LILLE SOMMERHILSEN TIL MEDLEMMERNE I H/F BRANDHØJ

Brevet på de følgende sider, har baggrund i nogle af de problemer der er, og har været i Brandhøj gennem en årerække, bl.a. om overnatning i minihaverne, og vore byggekvoter. Det var i hvert fald udgangspunktet. Vi afsendte vor ansøgning til kommunen d. 24 - 10 - 1991, i den tro at de sendte den videre til Kolonihaveforbundet med eventuelle bemærkninger, for det er jo dem der har forhandlings-retten, men vi har aldrig hørt fra forbundet om denne sag - kommunen gav os et afslag d. 3.- 12. 1991 og henviste til forbundet, svaret var næsten det samme som blev givet kolonihaveforbundet i August 1989, på en ansøgning fra marts samme år.

Kolonihaveforbundet vil imidlertid slet ikke tale med os uden om kreds 2, de vil ikke engang svare på forespørgsel om de har hørt om sagen for de siger at de skal træde med listesko i forhold til kredsen og henviser os så til kredsen som de formodentlig heller ikke vil tale med og deres argumenter fra den gang kender vi ikke.

Nu mener bestyrelsen at vi har mulighed for at få løst nogle af problemerne, og at vi har nogle ret gode kort på hånden og det har virkelig taget lang tid at finde ud af de meget spegede tråde og som det ses af brevet er der også nogle underlige ting som dukkede op hen ad vejen, men læs hvad der står, så vil i bedre forstå at foruden de "hjemlige" problemer er små i forhold til den situation vi står i når vi (som bestyrelsen føler det) er i klemme i en kamp mellem forbundet og kredsen, sidstnævnte har jo ikke forhandlingsret som andre tilsvarende kredse i landet.

I øvrigt kan vi sige at der vist ikke findes en eneste haveforening i landet, som er sammenlignelig med vores, der har oplevet de forhold vi er bygget op på. Vi har ikke hørt om at nogen har så små byggekvoter, heller ikke at man ikke må sove i sin have når nu naboen må og der er vist ikke mange der frivilligt betaler for noget de ikke får.

BETYRELSEN

**HAVEFORENINGEN BRANDHØJ
BRANDHØJGÅRDSVEJ * 2640 HEDEHUSENE**

v/ LEIF BOSERUP WINTHER
Acacievej 24 Fløng 2640 Hedehusene

Til
KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK
HOVEDSTADSREGIONEN - KREDS 2
JAGTVEJ 115. 1. 2200 KØBENHAVN N

Dette brev er et udtrykt ønske om at vi i den aller nærmeste fremtid kan finde et tidspunkt, for et møde, hvor vi i et konstruktivt samarbejde, kan finde frem til nogle af årsagerne til de problemer vi har i vor lille haveforening. Det er vort håb, at KOLONIHAVEFORBUNDET, KREDS 2 og HØJE TAASTRUP KOMMUNE, sammen med os kan finde frem til noget der løser vore problemer, samtidig med at det tilfredsstiller alle involverede parter.

Mange af de barrierer der blokerer for det daglige arbejde, ligger efter vor mening i den deklaration der er vores "grundlov". Det skulle være muligt, ved fælles indsats, at finde frem til et resultat der er tilpasset den virkelighed vi har i dag og som forhåbentlig vil gøre det lettere at få udlejet alle haver, og lette det daglige arbejde for os.

LIDT OM ØKONOMIFORSKELLE MELLEM HAVELEJERERNE

Der er i dag så store forskelle i de enkelte haveafsnit indbyrdes og mellem afsnittene at de fleste lejere ikke forstår dem,

Et klart problem her, er at ingen forstår hvorfor de oprindelige 61 kolonihaver (afsnit 2) har vintervand og betaler en haveleje på 530.- kr., medens naboafsnittene (afsnit 1, der tidligt blev sammenlagt fra 45 minihaver til 30 kolonihaver og afsnit 0 hvor 21 minihaver er blevet sammenlagt til 14 kolonihaver i løbet af de sidste 2 - 2½ år), altså ialt 44 kolonihaver, der ikke har vintervand, de betaler også en haveleje på 530.- kr.

Da man sammenlagde de 66 minihaver til 44 kolonihaver satte man lejen så den svarede til den leje der blev betalt i de oprindelige 61 kolonihaver, logisk nok, man glemte åbenbart at de oprindelige kolonihaver havde vintervand og at det var inkluderet i havelejen, der var jo en installation,

men det er der ikke i de 44 kolonihaver, så de betaler altså for noget de ikke får ?.

Lad os stille et regnestykke op som det ville se ud med den haveleje der betales i januar 1992 :

3 minihaver betaler hver en leje på 325.- kr. (de har ikke vintervand) det giver 975.-kr. mdl.

Vi lægger nu 3 minihaver sammen til 2 kolonihaver der hver betaler en leje på 530.- kr. (de har ikke vintervand) det giver 1060.- kr. mdl.

Hvis de skulle betale den samme leje, som de 3 minihaver have betalt, skulle de sammenlagte havers leje deles i to, - : 975.- kr. /2 = 487.50 kr.

De to kolonihaver betaler altså 42.50 kr. for meget hver, om måneden.

De 44 sammenlagte haver betaler hver måned (42.50 x 44) 1870.-kr. for noget de ikke får ?

De 44 sammenlagte haver betaler i 1992 (1870.- x 12) 22440.- kr. for noget de ikke har ?

Vi vil gerne have at nogen hjælper os med at klare dette problem.

ØKONOMIEN FOR EN MINIHAVE :

Udover besværet med at leje haverne ud, må vi ofte høre at folk undrer sig over at en have, man ikke må sove i, koster 325.- kr. om mdr., når man mange steder kan leje en nytehave for under det halve og med stort set de samme rettigheder, oven i købet nærmere sit hjem. Det er jo ikke alle mennesker der har bil, og på grund af en noget tynd HT.køreplan om søndagen er det svært at nå ud i sin have før ca.. kl. 9.00 og man skal tidligt af sted om aftenen hvis man skal nå en forbindelseslinie i et yderdistrikt.

Når folk opdager, at der er nogle begrænsninger, på grund af nogle reducerede rettigheder, taber folk lysten til at leje en have i en haveforening som vores og når vi ikke kan leje haverne ud vil det på et eller andet tidspunkt resultere i en lejeforhøjelse som yderligere vil gøre det svært at udleje haverne. Vore havelejer er formentlig blandt de højeste for haver af samme karakter og med samme eksistensbetingelser.

OVERNATNINGSFORSKEL MELLEM HAVELEJERERNE

Ingen kan forstå at deres nabo må overnatte når de ikke selv må, vi har haver der ikke må overnattes i, selv om de ligger midt mellem 2 haver hvor man godt må.

Hele problemet opstår, fordi nogle haver kaldes minihaver og andre for kolonihaver, det kan ikke være størrelsen der betyder noget, for flere af minihaverne er større end enkelte af kolonihaverne.

Der er i skrivende stund 34 minihaver tilbage (oprindeligt var der 100), de er meget besværlige at udleje, og vi håber at der fra kolonihaveforbundet vil være vilje til at hjælpe os med at få det begreb der hedder "minihaver" ændret til kolonihaver således, at når man har en have i H/F Brandhøj har man også samme rettigheder som sin nabo, og de samme glæder, så kommer det af sig selv at man også lever op til de samme pligter.

LIDT OM BYGGEKVOTERNE I H/F BRANDHØJ

Byggekvoterne i deklarationen der gælder for H/F BRANDHØJ siger 40 m² i en kolonihave og 20 m² i en minihave, til det bebyggede areal regnes alle med tag udførte konstruktioner, herunder overdækkede terrasser og halvtage samt udhuse, men ikke drivhuse, såfremt grundfladen ikke overstiger 10 m² og højden ikke overstiger 2.4 m. eller legehuse for børn.

Reglerne for det her omtalte område er meget svære at administrere, hvis vi ser på en minihave på ca. 300 m² må der altså bygges ca. 7 %,

Et rimeligt skur til haveværktøj, slåmaskine og lign. vil være. 4 m² (20 %) af byggekvoten

en terrasse, overdækket med transparente plader er ca. 5 m² (25 %)

Nu mangler der et sted at være i, vi bygger nu et hus på ca. 11 m² (55 %)

Vi må køre på cykel men hverken den eller noget andet kan man lave et halvtag til for byggekvoten er nu brugt,

I kolonihaverne ser det næsten ligesådan ud. Der må bygges 40 m² og du må overnatte, så du har brug for et sovested, et lille køkken og en stue til brug i dårligt vejr, så derfor bygger du et skur på 10 m², hvor du kan have alt det du ikke kan eller bør have inde i huset - haveværktøj, reparationsværktøj, og hvad der nu er behov for i en have man må være i hele døgnet. nu har du så 30 m² tilbage at bygge på,, der skulle jo også være en terrasse så venner og familie kan komme og nyde det lille paradis, den skal vel være ca. 10 m² og overdækket, der er nu omkring 20 m² til at bygge et hus med soverum, en stue, til at være i når det er dårligt vejr, samt et lille køkken der garanteret vil blive så lille at der ikke må være en gasflaske inde, derfor vil du lave et lille gasrum uden på huset men du har jo bygget 40 m², så den 1/3 m² må du i realiteten ikke bygge.

Dette forhold er med på vores ønskeliste over de ting vi godt vil have ændret, og vi håber at vi kan få hjælp til det af kolonihaveforbundet, Vi har tidligere (efteråret 1991) bedt Høje Taastrup kommune om at hjælpe os med dette problem (se vedlagte ansøgninger), kommunen havde dog ikke mulighed for at gøre ret meget for os uden om de forhandlingsberettigede organisationer, klart nok, for det er kolonihaveforbundet der har denne ret i sådanne sager.

Vi henvendte os derfor til Kolonihaveforbundet, idet Kreds 2 os bekendt ikke har forhandlingsret, vi fik at vide at kommandovejen var gennem kreds 2.

Vi stiler derfor vores henvendelse til Kreds 2, og anmoder dem om at formidle kontakten til den eller de personer, i Kolonihaveforbundet der varetager sådanne områder.

Vi håber naturligvis at Kreds 2 vil anbefale vor ansøgning om hjælp til at få løst vore problemer så vi inden for en overskuelig fremtid kan få en h/f Brandhøj folk kan lide.

Vi er i haveforeningen Brandhøj af den overbevisning at der et eller andet sted i landets mange kredse må være en eller flere haveforeninger der har haft, eller måske har, problemer som ligner vore så meget at vi kan få gode råd om hvordan de har løst sådanne sager. Derfor sender vi en kopi af dette brev til alle kredsbestyrelserne i Danmark og håber at det vil blive modtaget i den ånd det er skrevet, vi håber også at der kommer noget vi kan bruge i vor arbejde for haveforeningen Brandhøj, så vi, ligesom alle andre haveforeninger kan få "ro i lejren",

I håb om en positiv behandling af vor henvendelse og en snarlig løsning af vore trængsler sender vi jer alle et ønske om endnu en dejlig sommer.

På bestyrelsens vegne
Venlig hilsen

Leif Boserup Winther
formand
