

TO-DO-LISTE - November 2023

HAVEFORENINGEN BRANDHØJ 2023/2024/2025

journalnummer og ident	ANSVARLIG FOR GENNEMFØRELSE	OPGAVE	SÆRLIGE BEMÆRKNINGER og tiltag m.v. (VERSERENDE SAGER)	Oprettet/ændret måned og FRIST/FÆRDIG - dato
12 Ordensregler og takstblad	XX	Revision af ordensregler og takstblad med gebyrer m.v.	I forhold til, hvad vi bliver vejledt omkring af Tom Atkins vil det være belejligt at revidere eksisterende regler og få trimmet disse samt måske ændre bodstaksterne Evt. bod for at "pille" ved beplantningsbælterne. Måske se på andre haveforeningers takstblade?	Der udarbejdes udkast til Tasha og efterfølgende i bestyrelsen. Sidste frist for det endelige forslag er 31. januar 2024.
16 Arkivering m.v.	Irene og Jytte	Arkivalier, mail o.s.v.	Der bygges p.t. ny struktur og fjernes overflødigt materiale Der er ryddet op på hjemmesiden.	medio 2024
17.	Best	Forretningsorden, iværksættelse af indhold?	Lægges på hjemmeside. Ligger ikke på oneDrive, men er godkendt på bestyrelsesmøder i 2022. Eksemplar er fra 2015 og nogle gamle etiske regler fra 2011. Der er fundet et eksemplar, som stammer fra 2021 og som formentlig er endeligt godkendt.	10
22 Forsikringer	Jytte	Gennemgang af forsikringer - hvilke er tegnet og hvad dækker de over.	Irene kontakter forbundet i uge 47 med henblik på at få afklaring omkring hvilke	

		Irene efterlyser info om, hvorvidt der er tegnet bestyrelsesansvarsforsikring. (Umiddelbart vil det være uansvarligt af undlade tegning af en sådan). Det samme gælder underslæbsforsikring	forsikringer, der er tegnet - overordnet	31.12.2023
52 Bygninger	Best	Bortskaffelse af traktor Har været på dagsordenen - men aldrig færdigbehandlet	Tilstand vurderes af evt. maskinforhandler og så sættes den primært til salg i foreningen? Alternativt kan et par lokale (Michael) måske sætte den i stand. Den skal i hvert fald ikke stå og tage plads op! Talt med evt. opkøber, der vurderer, at den er stort set kun jernprisen værd. Vejer incl. førerhus ca. 1 ton = ca. 1000 i værdi? Generelt mangler der oprydning i flere af de aflåste bygninger (Traktor, Birgers bodega o.s.v.).	Sag afgøres og lukkes inden 31.12. 2023.
52 Projekt Bygninger	Best	Birgers bodega	Sagen er revurderet og der er udarbejdet et overslag på ca. 45.000 kr. for nyt tag på alle småbygningerne. Det undersøges, hvad det vil koste at rottesikre de 2 bygningsområder i henholdsvis nord og syd. Der nedrives således ikke nogen bygninger og sagen sendes til genbehandling i GF i marts med anmodning om at reservere et beløb til nye tage og rottesikringer.	Videre til GF i 2024
55 Veje og stier Projekt (budget 2023)	Best/Allan/Anna	Vilde blomster i fællesarealer og rabatter	Der hentes pris på fjernelse af græs, men projekt udskydes indtil vandafledningsprojektet er fuldbragt, idet man ellers kan risikere at skulle fjerne	Afventer nærmere

			nyligt såede blomster (og det har vi vel ikke lyst til - vel?)	
53 Fællesarealer	Allan og Arne	Vedligeholdelse. Skal der arbejdes på, at græsslåning foretages af eksterne aktører?	Spørgsmålet undersøges af udvalget	11
54 Projekt Veje og stier	Villy	Reparation af bom	Fremsendt alternativt forslag om at fjerne bom og opsætte skilte på BM i november blev ikke godkendt. I stedet vil man grave bommen op og se om den overhovedet kan repareres Herefter genoptages sagen på kommende bestyrelsesmøde	31.01.2024
54 Veje og stier	Best	Undersøgelse af, hvad det koster at få planeret stikvejen i syd på en strækning af ca. 10 m.	Fremsendes som en øremærket bevilling på 2.000 kr. for det kommende budget for 2024	31.01.2024
54 Veje og stier	Best	Lys ved affaldsgården i Midt		
56 Beplantningsbælte	Jytte/Irene/Allan	Beplantningsbælte	Kontakt til haveejere individuelt. det er næsten gennemført, men det er også konstateret, at vi fremadrettet bliver nødt til at gøre noget ved de enormt høje bælter. Allan har skaffet info om, hvor meget det vil koste at fælde træerne. Vi skal også have studset og skaffet det grønne væk. Det kan eventuelt ske ved fælles hjælp og en indlejet flishugger med mandskab på. Det er gruppens opgave at skrive et oplæg til eet af de kommende bestyrelsesmøder.	10 31. marts 2024
57 Projekt Regnvandshåndtering	Arne, Anna og Sune	Vandaflledning	Møde afholdt med Rambøll den 15.11.2023 Rambøll har vurderet, at projektet incl. rådgiverhonorarer vil beløbe sig til hen	10 Afhængig af flere forhold Der er kun meget

			imod 800-850.000 kr. Der er i konsulent-oplægget lagt op til, at der peges på 2-3 løsningsforslag. Hvordan kommer vi videre???????	begrænset tid til at udarbejde et reelt forslag, som havelejerne kan forholde sig til på den kommende GF Frist: 31.01.2024
59 Projekt Parkering	Arne, Villy og Allan	Parkering, herunder trailerparkering. El-ladestandere. Afmærkning af parkeringsbåse	Planlægning (husk måske lokalplanstillæg i forbindelse med at inddrage areal ved stierne) Beslutning ikke valid - skal lige have svar fra Jytte vedrørende referatskrivning.	Frist 31.01.2024
59 Projekt	Arne, Villy og Allan eller Arne og Anna vedrørende vandafledning	Forslag om at indregne beløb til planering af de 3 parkeringspladser inden sæsonstart	Udvalget (Arne og Anne) har overtaget sagen sammen med vandafledningsprojektet. Sagen indgår således i dette projekt	31.01.2024
60 Kloakker	Sofia og Tasha	Kloakering og lovliggørelse heraf	Status ukendt	30.10.2024
61 Vandforsyning	Jytte, Arne og Irene	Nemadministration opsagt og vandmålere på vej til de 14 år i 2024	Koldtvandsmålere er ikke omfattet af EU-direktiv om fjernaflæste målere og der med ikke kolonihaverne. Det er foreslået at kasseren overtager vandregnskabet fremover, såfremt vi fortsat vil have almindelige vandmålere. Nuværende aftale med Nemadministrationen koster 10.000 kr. om året, hvilket beløb så kan spares. Bestyrelsen arbejder på løsninger og forslag stilles på GF	31.01.2024
66 Haver	Alm. drift - Jytte	Øremærkning af beløb på budget vil havekonsulent - vedrørende vurdering	Beløbet foreslås afsat i budgettet for 2024 med kr. 5.000,-	31.01.2024

		af misligholdte haver.		
66 1B og 1A Havelodder	BEST	Hønsehold/rotter/nedklipping af hæk	Verserende og der kommunikeres med forbundet. Hvad er sagen endt med?	10 Ultimo oktober
66 204 Havelodder	Best	Træbeklædning på have 204	Sidste advarsel til den 23. juli og sag overgår så til kommunen efterfølgende. Allersidste advarsel? I skrivende stund er der ved at være opsat træbeklædning - så måske kan sagen lukkes?	Pågår
66 22 og 24 Havelodder	Jytte/Irene/Tas	Igangværende	Der er opnået enighed omkring følgende: Skur flyttes IKKE Der plantes en ekstra række planter på nr. 22 - bestående af hassel, syren og rød cornel. Stier på tværs af bæltet på begge numre kan bevares (jfr. skrivelse fra kommunen). For alle haveejere gælder dog, at der ikke må være låger. Det må ikke bære præg af at være en udgang - men gerne at man lige kan passere - så altså ikke stolper og låger.	Ultimo marts 2024, hvor vi lige påser om der er plantet den ekstra række planter ved nummer 22 og at der ikke er sket udvidelser udover de 80 cm. i bredden hos nr. 24.
80 Strategi	Best	Tilrettelæggelse/planlægning af tiltag for 2024.	Hvor vil vi lægge ekstra kræfter i i form af projekter i 2024.	 31.01.2024
90 Hjemmeside	Tas			 P
90 Information	Anna	VELKOMSTBROCHURE	Lægges på hjemmeside. Ligger ikke på oneDrive, men er godkendt på bestyrelsesmøder i 2022?	

			Eksemplar er fra 2015. Mødte Sune den 27. august og han sagde, at der ikke er laget nogen velkomstbog - men at han kender til den fra 2015.	

Selve sagerne gemmes på one-drive under de respektive arkiv-numre.

SENEST REVIDERET 20. november 2023.

Irene Ottesen