

# Årsrapport

H/F Brandhøj

Årsrapport for

1.januar.2024 - 31.december.2024

## **Administration**

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

[kredsadministration.dk](http://kredsadministration.dk)

[kontakt@kredsadministration.dk](mailto:kontakt@kredsadministration.dk)



## Årsrapport

| <b>Indholdsfortegnelse</b>             | <b>Side</b> |
|----------------------------------------|-------------|
| Foreningsoplysninger                   | 3           |
| Bestyrelses- og Administratorpåtegning | 4           |
| Den interne revisors påtegning         | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis               | 6           |
| Resultatopgørelse                      | 7           |
| Aktiver                                | 8           |
| Passiver                               | 9           |
| Noter                                  | 10-11       |

## Årsrapport

### **Foreningsoplysninger**

#### **Forening**

H/F Brandhøj

CVR nr. 36678208

Antal haver: 136

#### **Bestyrelse**

Formand, Tasha Hoppe Have 213

Kasserer, Jytte Jensen Have 28B

Næstformand, Allan Dahl Have 212

Ty Stange Have 26

Claus Eisnreich Have 249

Villy Nielsen Have 36

Irene Ottesen Have 218

#### **Administration**

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

Kredsadministration.dk

[kontakt@kredsadministration.dk](mailto:kontakt@kredsadministration.dk)

#### **Intern Revisor**

Birthe Ekstrøm, have 113

Tor Knudsen, have 13

## Årsrapport

### **Bestyrelses- og Administratorpåtegning**

#### **Bestyrelsens påtegning**

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for H/F Brandhøj for regnskabsåret 1.januar.2024-31.december.2024

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar.2024 - 31.december.2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

#### **Bestyrelsen**

Formand, Tasha Hoppe Have 213

Kasserer, Jytte Jensen Have 28B

Næstformand, Allan Dahl Have 212

Ty Stange Have 26

Claus Eisnreich Have 249

Villy Nielsen Have 36

Irene Ottesen Have 218

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **Administratorpåtegning**

KREDS Administration F.M.B.A

Dirigent

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Årsrapport

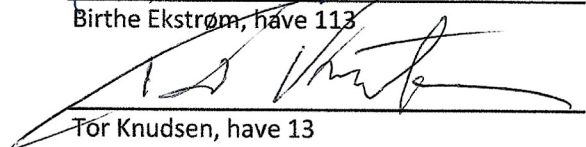
### **De interne revisores påtegning**

Til medlemmerne i H/F Brandhøj

Som generalforsamlings valgte interne revisor skal jeg hermed bekræfte, at jeg har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne.



Birthe Ekstrøm, have 113



Tor Knudsen, have 13

## Årsrapport

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31.december.2024.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31.december.2024.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

### **Balancen**

Aktiver:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris

Kloak er afskrevet frem til 2018, hvorefter generalforsamlingen vedtog at stoppe afskrivningen

Foreningshuset afskrives linært over 50 år

Legepladsen afskrives linært over 20 år

Skraldegården afskrives linært over 20 år.

Likvide midler indeholder indesaende på bankkonti samt kassebeholdninger hos foreningen

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Årsrapport

### Resultatopgørelse 1.januar.2024 - 31.december.2024

|                                           | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024   | Regnskab<br>2023 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter:</b>                         |                  |                  |                  |
| Haveleje                                  | 1.776.020        | 1.776.020        | 1.776.020        |
| 1. Andre indtægter                        | 277.450          | 231.000          | 224.059          |
| <b>Indtægter i alt</b>                    | <b>2.053.470</b> | <b>2.007.020</b> | <b>2.000.079</b> |
| <b>Udgifter:</b>                          |                  |                  |                  |
| 2. Forbrug og afgifter                    | 726.618          | 700.630          | 702.376          |
| 3. Kontingenter                           | 70.415           | 112.500          | 104.116          |
| 4. Administration                         | 504.355          | 134.500          | 129.178          |
| 5. Vedligehold og drift                   | 142.900          | 574.500          | 113.177          |
| 6. Arrangementer                          | 6.547            | 6.000            | 874              |
| 7. Drift af foreningshuset                | 7.168            | 3.000            | 27.346           |
| 8. Afskrivninger                          | 36.079           | 24.748           | 24.748           |
| <b>Udgifter i alt</b>                     | <b>1.494.081</b> | <b>1.555.878</b> | <b>1.101.815</b> |
| <b>Finansielle poster</b>                 |                  |                  |                  |
| Renteudgifter                             | -15.069          | -15.073          | -85.443          |
| Renteindtægter                            | 2.668            |                  | 525              |
| <b>Finansielle poster i alt</b>           | <b>-12.401</b>   | <b>-15.073</b>   | <b>-84.918</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>546.987</b>   | <b>436.069</b>   | <b>813.346</b>   |
| <b>Resultat disponering</b>               |                  |                  |                  |
| - Årets resultat overført til egenkapital | 546.987          |                  | 813.346          |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>546.987</b>   |                  | <b>813.346</b>   |

## Årsrapport

Balance 31.december.2024

|                                       | 31-12-2024        | 31-12-2023        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>       |                   |                   |
| Foreningshuset                        | 106.500           | 106.500           |
| Akk. afskrivning foreningshus         | -34.080           | -31.950           |
| Kloakanlæg                            | 4.377.833         | 4.377.833         |
| Affaldsgårde                          | 318.281           | 318.281           |
| Akk. afskrivninger affaldsgårde       | -46.947           | -31.032           |
| Legeplads                             | 149.207           | 149.207           |
| Akk. afskrivning legeplads            | -119.960          | -112.500          |
| Anlægsværdi af vej i 1986             | 500.000           | 500.000           |
| Anlægsværdi i 1986                    | 4.424.187         | 4.424.187         |
| Bygninger (scrapværdi)                | 40.000            | 40.000            |
| Regnvandsgrøfter                      | 211.494           | -                 |
| Akk. Afskrivning regnvandsgrøfter     | -10.575           | -                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>9.915.940</b>  | <b>9.740.526</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                |                   |                   |
| Tilgodehavende                        | 80.450            | -                 |
| Vand haveejere                        | 137.530           |                   |
| Øvrige mellemværende                  | -                 | 226.324           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <b>217.979</b>    | <b>226.324</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |                   |                   |
| Bestyrelseskasse                      | -                 | 429               |
| Arbejdernes Landsbank 5341-0000247746 | 618.745           | 624.844           |
| Arbejdernes Landsbank 5333-0000324723 | 44.604            | 26.102            |
| Arbejdernes Landsbank 5333-0000350112 | 65.462            | 65.298            |
| Arbejdernes Landsbank Betalingskonto  | -                 | 711               |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>     | <b>728.810</b>    | <b>717.384</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>946.790</b>    | <b>943.708</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>10.862.730</b> | <b>10.684.234</b> |

## Årsrapport

### Balance 31.december.2024

|                                                                            | <u>31-12-2024</u>        | <u>31-12-2023</u>        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                                            |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                                                         |                          |                          |
| Egenkapital primo                                                          | 10.070.189               | 9.256.842                |
| Årets resultat                                                             | 546.987                  | 813.347                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                                   | <u><b>10.617.176</b></u> | <u><b>10.070.189</b></u> |
| Kapitalindskud/havelodsværdi (=formue fordelt pr. have Kr. 10.617.176/136: |                          | <b>78.067</b>            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                                                    |                          |                          |
| kloaklån                                                                   | -                        | 574.448                  |
| Øvrige skyldige                                                            | 245.553                  | 39.597                   |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>                                              | <u><b>245.553</b></u>    | <u><b>614.045</b></u>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                                      | <u><b>10.862.730</b></u> | <u><b>10.684.234</b></u> |

## Årsrapport

### Noter

|                                 | 2024           | Budget 2024    | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>1. Andre indtægter</b>       |                |                |                |
| Oprettelsesgebyr                | 13.500         | 10.000         | 9.500          |
| Vurdering                       | 14.500         | 10.000         | 10.000         |
| Restancegebyr                   | 1.100          | -              | 1.200          |
| BS gebyr                        | 2.525          | -              | 2.100          |
| Gebyr fællesarbejde             | 81.375         | 60.000         | -              |
| Vand                            | 138.451        | 150.000        | 134.142        |
| Bod                             | -              | -              | 64.025         |
| Øvrige indtægter                | 25.999         | 1.000          | 3.092          |
| <b>I alt</b>                    | <b>277.450</b> | <b>231.000</b> | <b>224.059</b> |
| <b>2. Forbrug og afgifter</b>   |                |                |                |
| Vandforbrug                     | 179.955        | 160.000        | 175.740        |
| Elforbrug                       | 8.859          | 15.000         | 15.326         |
| Renovation og rottebekæmpelse   | 205.164        | 210.000        | 207.148        |
| Jordleje                        | 222.146        | 210.000        | 206.293        |
| Ejendomsskat                    | 83.526         | 85.630         | 81.618         |
| Forsikring                      | 26.967         | 20.000         | 16.251         |
| <b>I alt</b>                    | <b>726.618</b> | <b>700.630</b> | <b>702.376</b> |
| <b>3. Kontingenter</b>          |                |                |                |
| Kontingent forbund              | 38.412         | 60.000         | 57.528         |
| Kolonihaveforbundet omk.        | 29.920         | 52.500         | 46.588         |
| Kontingent Kreds administration | 2.083          | -              | -              |
| <b>I alt</b>                    | <b>70.415</b>  | <b>112.500</b> | <b>104.116</b> |
| <b>4. Administration</b>        |                |                |                |
| Kontordrift                     | 1.238          | 3.000          | 3.270          |
| Gebyrer & porto                 | 8.279          | 8.000          | 7.260          |
| Møder og foreningsarbejde       | 15.614         | 24.500         | 17.744         |
| Generalforsamling               | 3.045          | -              | -              |
| Telefon, internet og hjemmeside | 3.273          | 5.000          | 4.129          |
| Gaver og anden opmærksomhed     | 999            | -              | 800            |
| Honorar foreningsarbejde        | -              | 30.000         | 27.429         |
| Kurser                          | -              | 2.000          | 750            |
| Bestyrelseshonorar              | 66.500         | 62.000         | 60.046         |
| Advokat                         | 12.292         | -              | -              |
| ForeningLet                     | 976            | -              | -              |
| Lønninger KREDS Administration  | 7.500          | -              | -              |
| Øvrige administrationsudgifter  | 6.582          | -              | 7.750          |
| Opstilling regnskab             | 4.000          | -              | -              |
| Rådgivning regnvandsgrøfter     | 374.058        | -              | -              |
| <b>I alt</b>                    | <b>504.355</b> | <b>134.500</b> | <b>129.178</b> |

## Årsrapport

### Noter

|                                   | 2024           | Budget 2024    | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>5. Vedligehold og drift</b>    |                |                |                |
| Regnvandsafledning mm             | -              | 350.000        | -              |
| Inventar og småanskaffelser       | 12.669         | 5.000          | 5.708          |
| Øvrig vedligehold                 | 130.231        | 219.500        | 107.469        |
| <b>I alt</b>                      | <b>142.900</b> | <b>574.500</b> | <b>113.177</b> |
| <b>6. Arrangementer</b>           |                |                |                |
| Andre arrangementer               | 6.041          | 5.000          | 70             |
| Havepræmiering                    | 506            | 1.000          | 804            |
| <b>I alt</b>                      | <b>6.547</b>   | <b>6.000</b>   | <b>874</b>     |
| <b>7. Drift af foreningshuset</b> |                |                |                |
| Vedligeholdelse fælleshus         | 4.166          | 3.000          | 27.346         |
| Foreningshus - drikkevarer mm.    | 3.002          | -              | -              |
| <b>I alt</b>                      | <b>7.168</b>   | <b>3.000</b>   | <b>27.346</b>  |
| <b>8. Afskrivninger</b>           |                |                |                |
| Afskrivning, foreningshus         | 2.130          | 2.130          | 2.130          |
| Afskrivning, legeplads            | 7.460          | 7.500          | 7.500          |
| Afskrivning, skraldegårde         | 15.914         | 15.118         | 15.118         |
| Afskrivning, regnvandsgrøft       | 10.575         | -              | -              |
| <b>I alt</b>                      | <b>36.079</b>  | <b>24.748</b>  | <b>24.748</b>  |