BESTYRELSENS BERETNING HF BRANDHØJ

FOR ÅRET 2024

Velkommen til generalforsamling 2025 til jer alle – og specielt til de nye havelejere, som kom til i sæson 2024, hvor vi jo har handlet en del huse.

Administration/økonomi

Foreningsservice (dem, der sørger for vores bogføring) under kolonihaveforbundet ophørte pr. 31.12.2024 og vi har indgået en ny aftale med Kredsadministration. Det har betydet, at der henover de sidste måneder af 2024, er sket en løbende overgang fra Foreningsservice til Kredsadministration.

Donationer

Haveforeningen ansøgte TrygFonden om finansiering af hjertestarter. Fonden havde fået omkring 1.000 ansøgninger og der blev kun bevilget 100 stk. i 2024. Foreningen blev dog opfordret til at søge igen i 2025.

Spar Nord Fonden, bevilgede et engangsbeløb på kr.10.000,-. Beløbet står p.t. uforbrugt.

Forbedringer af småbygninger m.v.

Der er kommet nye tage på alle småbygningerne og investeret i en ny grill.

Da regnvandshåndteringsprojektet har krævet meget opmærksomhed, er arbejdet omkring den planlagte rottesikring og forskønnelse af foreningshuset og småbygningerne ikke gennemført.
Det er nedprioriteret indtil fase 1 i regnvandshåndteringsprojektet er gennemført og der er foretaget de nødvendige justeringer og gennemført beplantning af grøfterne.

Vedligeholdelse af fælles græsarealer

Vi har haft et eksternt BS Landskabspleje til at slå vores græs. Det har virkelig været et godt stykke arbejde de har leveret, så dem fortsætter vi naturligvis med.

Græs på stierne

På flere stier blev gruset erstattet med nysået græs.

Afretning af Brandhøjvej og stikvejen i Syd

Vi har selvfølgelig fået afrettet vejene og i 2024 afrettede vi en strækning på stikvejen i syd. Det har fungeret fint og det betyder, at det fortsætter vi da med.

Stibredder

Bestyrelsen har tidligere meldt ud, at vores stier skal være henholdsvis 3 eller 4 meter brede.
Da haveforeningen blev etableret, har man desværre valgt at plante hækkene i skellet. De skulle have været sat inde på grunden, så der var plads at vokse på. Bestyrelsen arbejder videre på, hvordan vi skal komme i mål med at sørge for, at der kan passere udrykningskøretøjer til de enkelte haver.
Som det er lige nu – opfordres havelejerne til at beskære hækkene ind til midterstammen.

Læbælter

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at vi skulle opstarte første del af beskæring/trimning af vore læbælter for et beløb på 40.000,- kr. .
Bestyrelsen udskød dette – primært for ikke at skade dyrelivet, sekundært fordi samme ressourcer skulle tage sig af både projektet vedrørende regnvandshåndteringen såvel som at organisere trimningen.
I januar blev ”prøvestrækningen” trimmet.
Nu afventer vi så, at krattet ”skyder” op igen og ”tætner” læbæltet under de beskårede træer.
Træerne (selv dem, der var væltet på grund af de dårlige jordbundsforhold) blev håndteret på en både professionel og nænsom måde af Malmos A/S.
Det har betydet at selv ”dårlige” træer er bevaret.

Det afskårne materiale blev omsat til flis og pænt ”afleveret” i læbæltet.

Bestyrelsen evaluerer resultatet af arbejdet med ”prøvestrækningen” i efteråret, med henblik på at være i stand til at justere omfang og metode til næste gang.

Det bliver også vurderet, om der er behov for genplantning af de 3 typer af buske (kornel, hassel og syren) på ”bare pletter”.

Regnvandshåndtering

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at igangsætte første fase af afvandingsprojektet for i første omgang at vurdere, om det kunne dække vores behov. Desværre kan vi på nuværende tidspunkt ikke sige med sikkerhed, om projektet er tilstrækkeligt. Projektet har været udfordrende at få op i tempo, da Rambøll, som håndterede projektet, havde få rettelser, der desværre skulle gennemføres som ad hoc-opgaver. Dette har desværre taget ekstra tid.

Efter udbudsrunden med 3 firmaer blev Malmos A/S valgt som samarbejdspartner af bestyrelsen sammen med to havelejere og Rambøll. Dog betød generalforsamlingens

vedtagne budget på et maksimum på 350.000 kr. incl. moms at vi måtte fravælge en option, der omhandlede planering af parkeringsplads Midt.
På den kommende generalforsamling vil der i det kommende budget for 2025 blive indregnet et beløb til planeringen samt justeringer af gravearbejdet og beplantningen m.v.

Som det kan ses på Brandhøjvej, er alle grøfterne nu gravet, og der bliver her i april pålagt et vækstlag, som tilsås.
I foråret vil der, som nævnt, være behov for justeringer af gravearbejdet, herunder yderligere grøftegravning flere steder, bl.a. ved parkeringsplads Nord.
Vandet strømmer fra Brandhøjvej og ned til bunden af pladsen.
OG så må vi bagefter vurdere om denne første fase er tilstrækkelig til at løse vores efterhånden gamle problem med oversvømmelser.
Som Rambøll nævnte på generalforsamlingen i 2024 vil vi uanset beskaffenhed og størrelse af afledningen stadig kunne risikere 1-2 årlige ”hændelser”.

Opmærkning af parkeringsbåse

Ved generalforsamlingen i 2023 og nævnt i formandens beretning for 2024 berørte man forholdet omkring opmærkning af parkeringsbåse og skulle samtidig arbejde videre med at skaffe nogle flere parkeringspladser.
Begrundelsen herfor var, at opmærkning/opdelingen i båse - måske netop kunne afstedkomme flere parkeringspladser.
Bestyrelsen har i december 2024 besluttet helt at undlade opmærkning, idet det er besværligt og dyrt (kr. 65.000,-) at etablere i grus.

Herudover er der ved følgende 3 tiltag henover 2024 skaffet en hel del nye (mindst 18 stk.) pladser:

- Flytning af trailere til egen parkeringsområde i Nord.
- Placering af sten ud for stikveje på parkeringsplads Syd.
- Rydning af Parkeringsplads Midt for henholdsvis sten og gevækster (ganske vist kun få pladser).

Vandaflæsning

Som altid ved havesæsonens afslutning skal vandet aflæses og indberettes. Men i år var det nye, at indberetningen skulle ske til foreningen på en dertil oprettet mailadresse. Det lykkedes også fint for mange havelejere, nogen måtte have en reminder og kun en lille håndfuld haver måtte have bestyrelsens hjælp til aflæsning. Det var faktisk samme mønster som altid.

Vandmålere

På generalforsamlingen i 2024 blev et forslag om udskiftning af vandmålere trukket tilbage af bestyrelsen og man tilkendegav, at der vil blive arbejdet videre hermed til generalforsamlingen i 2025.
Der skal være økonomi til udskiftningen, som (hvis man vælger intelligente målere) vil beløbe sig til mellem 180.000,- kr. og 250.000,- kr. og en årlig driftsudgift på ca. kr. 15.000,- incl. moms. -. På baggrund heraf har bestyrelsen besluttet at udskyde beslutningen om udskiftningen ind til videre. Begrundelsen herfor er, at der stadig skal arbejdes på projektet omkring regnvandshåndteringen (herunder planering af parkeringspladsen ved Midt) henover 2025.

Misligholdte haver

For første gang i mange år har vi været rundt sammen med en havekonsulent fra forbundet og lokaliseret haver, som vi mener ikke længere lever op til opfattelsen af hvad en kolonihave er – med ”tryk” på ”have” – men at være alt muligt andet. Det har resulteret i et brev fra bestyrelsen til et mindre antal haver.

Heldigvis har de fleste været imødekomne på en god måde og med en positiv dialog, - og det har været godt at følge forskønnelsen af vores haveforening. Vi har desværre også måttet bruge noget tid på de ganske få, som ikke har anerkendt tilstanden af deres haver.

Da det jo, som tidligere nævnt, er første gang, at der gennemføres havevandring, som har hensigt at medføre en forskønnelse af området, vil det nok tage noget tid endnu før, vi er helt i ”mål”.
I vores ordensregler vil vi på generalforsamlingen sigte imod at få præciseret:

- Anvendelsen af haverne
- Hvad der ikke er acceptabelt.

En opfordring til alle:

- Husk på, hvor naturskønt din have ligger som nabo til Hedeland
- Husk på, at det er rart at have noget pænt at se på
- Husk på, at vedligeholdelse af have, hæk og sti er noget vi alle har glæde af (også din nabo).

Arbejdet fortsætter i 2025.

Brandforsikring

Bestyrelsen har øget fokus på at sikre, at alle havelejere har den nødvendige brandforsikring. De fleste lejere har allerede fremsendt dokumentation for betalt forsikring, og det understreges, at manglende brandforsikring kan føre til en omgående ophævelse af lejemålet, ifølge ordensreglerne.

I begyndelsen af den kommende sæson vil der blive sendt en påmindelse fra foreningens forsikringsmail til de lejere, som ikke er dækket gennem Lokalforsikring. Så husk at tjekke jeres spam/uønsket mail.

Den enkelte havelejer har pligt til årligt at meddele bestyrelsen (via den aktuelle forsikringsmail) i hvilket ”fremmed” selskab, at brandforsikringen er tegnet.
Gældende police skal vedhæftes det pågældende mail.
FRIST HERFOR ER DEN 1. MAJ

Fællesarbejdsdage

Traditionen tro har der været afholdt 4 dage hvor vi i fællesskab har fået ryddet op og luget ukrudt.
Det var været en fornøjelse at opleve så mange komme til vores fælles arbejdsdage, ja selv i regnvejr kom i bare.
Vores plantekummer og vejtræer er fint ordnet, noget som fast fællesarbejde og de resterende fik en tur af gode hænder, et mindre område af vores læbælte fik også en tur med grov saksen.
Legepladsen og området omkring vores fælleshus har også nydt godt af jeres flittighed.
Vores legeredskaber er blevet efterset og repareret så de små poder ikke kan få fingrene i klemme. Vores fælles toiletter er der også nogle tager sig af.
Borde bænke er blevet repareret og malet så fint.
Trailerparkeringspladsen som blev vedtaget på sidste års generalforsamling er blevet etableret ved toiletbygning i Nord, den er blevet fint indhegnet med bøgeplanter som bare skal vokse sig større, så skal det nok blive en fin plads, som alle os med trailer skal huske at bruge.
Der er blevet ryddet og kørt på genbrugspladsen fra Birgers Bodega og vores egen lille genbrugs ”butik” af ting og sager som ikke havde noget liv hos os. Samtidig fik vi fjernet en del efterladenskaber fra vores storskraldsordning som ikke var placeret efter de regler kommunen havde. Ordningen måtte stoppes på grund af, man gentagne gange ikke overholdt de regler, der var.
”Uden mad og drikke” var den nok ikke gået, her har vi været så heldige, at der til alle dage har være nogle super gode folk i køkkenet til at fremtrylle dejlig mad.
Der er en del, som har faste opgaver med at rydde omkring p-pladser, skralderum m.m. klippe hæk ved festpladsen ordne plantekummer, og mange andre opgaver.

TAK til jer alle, som støtter op om vores haveforening.

Fast fællesarbejde: Der er plads til en enkelt mere hvis der er nogen som har lyst!
Vi mangler nogen til at ordne vores toiletter i Syd.
Vi mangler også en/flere, som i fællesskab vil tage sig af vores flagning på alle officielle og foreningens flagdage.

Loppemarkeder

Som noget nyt og som et godt initiativ blev der i 2024 gennemført 2 loppemarkeder.

Hjemmesiden

Hvis man ikke har fået tilmeldt sig vores nyhedsmail, så er det måske en god ide at gøre det. www.brandposten.dk

De bedste hilsner

Bestyrelsen