

FRA BESTYRELSEN

01. Flagning med Dannebrog i Haveforeningen

Generalforsamlingen bedes tage stilling til, om der skal etableres en flaggruppe, som tager sig af:

At flage på alle flagdage og søndage i sæsonen.

Dette betinger, at 1-3 personer tager sig af dette.

Der ydes et samlet honorar på kr. 3000,- for opgaven.

Er der ingen, der melder sig vil der blive flaget med haveforeningens eget flag igennem hele sæsonen.

02. Vedligeholdelse af havelodder

For at tydeliggøre anvendelsen af havelodderne, som jo befinder sig på lejet grund, foreslås det, at der i ordensreglerne i §2, stk 2. indføres følgende:

”Haveloddet skal benyttes til rekreative formål. Haven skal benyttes som prydd og nyttehave. Haven må af samme grund ikke gennem længere tid benyttes til opbevaring af større mængder affald, byggematerialer, campingvogne, uindregistrerede køretøjer, hvidevarer, og andre genstande og effekter, som ikke er naturligt hjemmehørende i en have”.

03. Brandforsikring

Ordensregler §1 stk.4

Alle havelejere, der har hus i H/F Brandhøj, skal have en brandforsikring.

Alle som IKKE er med i fællesforsikringen har pligt til at fremsende gældende police til foreningen ved hver sæsonstart, senest d. 1. maj.

Ved første påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 500

Ved anden påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 1500

Ved tredje påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 2500

Og sagen vil blive overdraget til advokat, med henblik på opsigelse af lejemålet.

Dette vil være en pengepligtig ydelse.

04. Forslag til takstblad:

Alle som IKKE er med i fællesforsikringen har pligt til at fremsende gældende police til foreningen ved hver sæsonstart, senest d. 1. maj.

Ved første påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 500

Ved anden påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 1500

Ved tredje påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 2500

Og sagen vil blive overdraget til advokat, med henblik på opsigelse af lejemålet.

Dette vil være en pengepligtig ydelse.

FRA HAVELEJERNE

05. Oprettelse af klageinstans

Jeg foreslår at der oprettes en klageinstans som næstøverste myndighed, bestående af 3 medlemmer og 2 supplanter, som kan behandle klager over bestyrelsen, så de ikke skal gøre det selv.

Klageinstansen kan tilgå bestyrelsens arbejde og har oplysningspligt over for foreningens medlemmer, om afgørelser den træffer, evt i anonymiseret form,

Hvis 3 klager går imod bestyrelsen indenfor 1.år skal bestyrelsen gå af og indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis afgang sker mere end 1.måned inden næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmer som har været enige i de ikke lovmedholdelige beslutninger tildelles 3 årig karantæne fra tillidsposter i foreningen.

Klageinstansen skal sikre retssikkerheden for foreningens medlemmer.

Henrik B. Nielsen, Have 126

06. Ny belægning på Brandhøjvej

Bestyrelsen pålægges at undersøge muligheden for at få belægningen på Brandhøjvej belagt med anden overflade (så vi kan komme støvgener fra denne til livs) samt det økonomiske aspekt heri. Materialet som ska anvendes må ikke udgøre en risiko for at vores område bliver betegnet som være forurenet område.

Resultatet fremlægges som beslutningsforslag til GF 2026

Har tidligere undersøgt med knust asfalt hvilket ville udløse betegnelsen som forurenet område i haveforeningens område.



Arne Lilie Benche, Have 206

07. Vejkantsafskærmning

Foreslår, at der placeres bedre og sikrere vejkantsafskærmning - synlige, både om dagen og om natten, end blot selvlysende bånd langs begge sider af vejen, hvor der er gravet halvmåneformede vandopsamlingsgrøfter og et skilt med advarsel om grøfterne.

Begrundelse:

Der er ikke plads til at:

- 2 modkørende biler kan passere hinanden - for usikkert og utrygt at trække ud til siden, med fare for at yderste vejkant vil give efter.
- almindelig anvendelse af vejen til kørsel med f.eks trillebøre med grabaffald , cykler, løbehjulkørere, handicapscooter med fleres møde med varebiler, biler, lastbiler ligeledes gør det utrygt at passere hinanden,

Merethe Christensen, Have 264

08. Sikring af vandopsamlingsgrøfter

Forslag om at lave forsvarlig sikring af de halvmåneformede vandopsamlingsgrøfter så ulykker undgås.

Begrundelse:

Vi har mange børn i haveforeningen, der undervejs til f.eks. legepladsen, i kådhed kan falde ned i grøfterne - hvis vandfyldte, kan have fatale konsekvenser.

Merethe Christensen, Have 264

09. Begrænsninger

Forslag om at bestyrelsen orienterer os havelejere om påtænkte begrænsninger på og af diverse veje, stier og stikstier med mulighed for at havelejerne kan kommentere disse begrænsninger, før de evt. føres ud i livet.

Merethe Christensen, Have 264

10. Andre bemærkninger:

Anmoder om at der kommer et punkt på dagsordenen : Vandopsamlingsgrøfterne - overvejelser, planer mv.

(ikke kun i beretningen) , hvor der gøres rede for bestyrelsens overvejelser og planer vedr. de nu gravede halvmåneformede grøfter med indhold som:

- færdsel og sikkerhed
- -Beplantning (hvilke planter/ blomster, der menes både kan tåle meget vand, væde OG tørke.)
- hvordan man forestiller sig grøfterne skal passes og vedligeholdes
- (andre steder, feks i Nærheden(nye bebyggelse) bruges disse ærgerligt nok også til affald.)
- indblik i, hvordan man bedst muligt får fordelt vandet fra de lavestliggende grøfter til de højere beliggende grøfter

O. Lign. Værdifuld viden for os alle

Merethe Christensen, Have 264

11. Beslutningsreferat

Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen skal være besluttet på et bestyrelsesmøde (og det endelige forslag formuleret i et beslutningsreferat) inden fristen for at medlemmerne kan indsende forslag. Hvis medlemmerne ikke har haft mulighed for at se bestyrelsens forslag på et beslutningsreferat inden fristen for at indsende forslag udløber, kan forslagene fra bestyrelsen ikke komme til afstemning på den efterfølgende generalforsamling.

Motivering: Ved sidste års generalforsamling var der f.eks. forslag til trailerparkering. Det var dog ikke muligt at finde et beslutningsreferat med det og de andre forslag fra et bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen. Tværtimod står der i beslutningsreferat fra d. 5/12 23 at forslag om "trailerparkeringsplads skydes til senere".

Ved at forslag ikke er kendt af foreningens medlemmer forhindres medlemmerne i at lave et modforslag.

Det samme gælder de fleste af de øvrige forslag fra bestyrelsen fra generalforsamlingen i 2024. Dette er et demokratisk problem.

Solvej Darré, Have 22
Victor Dahlenholt, Have 24

12. Tidspunkter for bestyrelsesmøder

Tidspunkt for bestyrelsesmøder skal være kendt for foreningens medlemmer på forhånd, så medlemmerne kan få foretræde. Se i øvrigt referat fra generalforsamling 2024.

Motivering: I referat fra sidste års generalforsamling står der at medlemmer kan bede om at få foretræde for bestyrelsen ved bestyrelsesmøder, derfor er det nødvendigt at datoerne meldes ud i god tid inden bestyrelsesmøderne.

Når bestyrelsen vedtager årets kommende bestyrelsesmøder, skal det fremgå af beslutningsreferatet, hvilket mangler på referat fra 9/12-24. Evt. punkt 17: "Datoer i med kommende GF og diverse bestyrelsesmøder blev aftalt".

Her skulle datoerne for de kommende bestyrelsesmøder og generalforsamlingen fremgå af beslutningsreferatet, da det er beslutninger bestyrelsen har taget.

Solvej Darré, Have 22
Victor Dahlenholt, Have 24

13. Arkivering og aktindsigt

Korrespondance (både mundtlig og skriftlig) med myndighederne skal være arkiveret og mulig at få aktindsigt i for medlemmer. (personoplysninger skal selvfølgelig anonymiseres eller ikke være omfattet af aktindsigt)

Motivering: I referat fra sidste års generalforsamling var der et forslag om at medlemmerne skal kunne søge aktindsigt i korrespondance med myndighederne. Forslaget kom ikke til afstemning fordi dirigenten fastslår: aktindsigt er (red.) "Ganske almindelig bestyrelsespraksis, så der kan ikke stemmes om dette".

Til trods for dette har bestyrelsen givet afslag på aktindsigt (se referat fra bestyrelsesmødet d. 13/8-24: Foreningens advokat har meldt følgende ud: "Reglerne om aktindsigt gælder kun for offentlige myndigheder.

Haveforeninger er derfor ikke forpligtet til at give aktindsigt i noget som helst – eller i øvrigt at holde styr på/journalisere/arkivere jeres dokumenter i en systematisk form (selv om det formentlig er en fordel med sidstnævnte)".

Vi ønsker at slå fast at bestyrelsen skal give aktindsigt til medlemmer der ønsker aktindsigt. Dette er et ganske almindelige principper i en demokratisk forening.

Solvej Darré, Have 22
Victor Dahlenholt, Have 24

14. Høring

Forslag der har indgribende eller særlig betydning for et medlem eller en gruppe af medlemmerne, skal være grundigt gennemarbejdet og i høring inden det fremsættes på generalforsamling

Motivering: Det skal ikke være muligt at problemer i ét område eksporteres til et andet område uden at de berørte medlemmer er blevet hørt og har haft mulighed for at komme med alternative forslag.

Dette er et helt almindeligt demokratisk princip det benyttes i mange sammenhænge i samfundet og derfor også bør være et princip i HF Brandhøj.

Der henvises til punkt 8. i Velledning til bestyrelser fra Hovedbestyrelsen.

Solvej Darré, Have 22
Victor Dahlenholt, Have 24

15. Trailerparken sløjfes

Motivering: Trailerparken er ikke etableret som beskrevet og vedtaget på sidste års generalforsamling. Trailerparkeringen er blevet væsentlig større 3 (forslag var 114 m² men den er nu ca. 300 m²) se referat fra bestyrelsesmødet d. 5/12-23, og der er ikke etableret køreplader som var en del af det der blev vedtaget.

Forslaget virker ikke gennemarbejdet. Bestyrelsen har vurderet at der kan stå 18 – 20 trailere på et område på 114 m². En gennemsnitlig trailer fylder ca. 5m². Retningslinjer for parkeringsarealer anbefaler mindst halvdelen af pladsen afsættes til manøvrering.

Der er i foreningen flere ældre medlemmer der risikerer ikke at kunne få deres trailere ud når de skal bruge dem.

Bestyrelsen har ikke en plan for hvordan der skal slås græs på det område, hvor der står trailere, desuden er det ikke muligt at komme ind i det lille skur med foreningens redskaber.

Trailerparkeringen i nord har skulle løse problemer med manglende parkeringspladser i syd og midt, hvilket ikke har virket. Ingen parkerer i syd på de pladser hvor der før stod trailere.

Trailerparken blev forslået af bestyrelsen uden der havde været høring blandt de beboere der bor nærmest. Trailerparkeringen er en øje-bæ for os der bor op ad trailerparkeringen, mange trailere er fyldt med affald der flyver rundt når det blæser og én trailer som vi på stien skal se på hver gang vi bevæger os udenfor vores have, har et meget grimt udtryk.

Vi i nord har mistet vores græsplæne til fællesaktiviteter, én af de eneste der er tilbage.



*Solvej Darré, Have 22
Victor Dahlenholt, Have 24*

16. Omlægning sti

Ved omlægning til "grøn sti" skal der være et flertal af stiens beboere og ikke nødvendigvis enstemmighed.

Motivering: Da det er en demokratisk haveforening, så er det ikke nødvendigt med enstemmighed blot simpelt flertal.

Vores forening har lavet flere tiltag til at blive mere "grøn" med sommerfugleområde og ordensregler der forbyder brug af pesticider, derfor vil flere grønne stier være i tråd med omstilling til endnu mere grønt i foreningen og i tråd med den grønne omstilling generelt i samfundet.

Mange medlemmer bruger forskellige kemikalier, salt eller lignende for at undgå ukrudt i grusstien, disse giftstoffer går lige ned i det store grundvandsdepot der ligger under haveforeningen, til skade for naturen og fremtidige generationer

Solvej Darré, Have 22

Victor Dahlenholt, Have 24

17. Lister vedrørende beslutninger

Bestyrelsen laver en liste over forhold hvor bestyrelsen kan tage beslutninger uden at lægge det op til generalforsamling og en liste over de forhold der kræver beslutning på en generalforsamling.

Motivation: Bestyrelsen/formanden har taget beslutning om at opsiges storskrald ordningen uden det har været til debat blandt foreningens medlemmer. Der kan være andre forhold hvor det vil være en demokratisk fordel at foreningens medlemmer får lov til at være med i beslutninger der vedrører alle foreningens medlemmer.

Solvej Darré, Have 22
Victor Dahlenholt, Have 24