



ORDENSREGLER

§ 1. Generelt

1. Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelserne i vedtægter, lokalplan og politivedtægten.
2. Havelejerne er forpligtet til at kende og overholde vedtægter, lokalplan, ordensregler, vand- og kloakregler samt politivedtægten.
3. Lokalplan, vedtægter og ordensregler kan ses og downloades fra hjemmesiden. Ønskes de udleveret som print, kan de købes for det beløb, der fremgår af foreningens takstblad
4. Alle havelejerne der har hus i H/F Brandhøj skal have en brandforsikring
5. Overtrædelse af ordensreglerne, vil medføre påtale fra bestyrelsen og kan i sidste ende medføre eksklusion af haveforeningen.

§ 2. Haver

1. Det er forbudt at fjerne eller flytte skelpæle eller anden afmærkning.
2. Efter to påmindelser kan bestyrelsen med 14 dages varsel iværksætte vedligeholdelse af en misligholdt have og eventuelt tilhørende sti (er). Hver af de to påmindelser koster et gebyr. Havelejereren skal betale alle udgifterne til vedligeholdelsen inkl. et gebyr. Gebyrer fremgår af foreningens takstblad. Kravet er ligestillet med haveleje.
3. Træer og større beplantning må ikke placeres nærmere naboskel end 1,5 m.
4. Campingvogne og stationære telte er ikke tilladt på foreningens område. Bestyrelsen kan give dispensation for dette, hvis en havelejer skal bygge hus. Dispensation gives kun for én sæson (1/4 - 1/10) ad gangen, og kun for to på hinanden følgende år. Kun skriftlige ansøgninger behandles.
5. Haveaffald og biologisk affald skal komposteres.
6. Kompostbeholdere/bunker skal placeres mindst 1 meter fra naboskel, og må ikke placeres i læbælterne uden for haverne.
7. Der må kun bruges sprøjtemidler, der er rangeret til mindst 4 "flueben" jvnf. Miljøstyrelsen. Den til enhver tid gældende positivliste findes på www.godthavemiljoe.dk som der også linkes til på haveforeningens hjemmeside.

§ 3 Veje, stier og færdsel

1. Stierne holdes rene for ukrudt af de havelejerne, der har haver ved dem.
2. Parkering er kun tilladt på parkeringspladserne som angivet på bilag 4 i lokalplanen. Altså ikke på veje, stier, grønne områder og i haver
3. Biler over 3500 kg må kun komme i området for at bringe eller hente materialer.



4. Materialer, som anbringes uden for haverne, skal fjernes inden førstkommande søndag. Materialerne skal placeres uden gene for andre, og må ikke hindre fremkommeligheden for udrykningskøretøjer og beredskabet
5. Uindregistrerede køretøjer, trailere mv. må ikke henstilles på haveforeningens område. Overtrædelse meldes til politiet; der foranlediger køretøjerne fjernet.
6. Den, der åbner en bom på stier og veje, pålægges at lukke den igen umiddelbart efter passage. Det er tilladt for enhver, der passerer en åben bom, at trække den i lukket stilling.

§ 4 Fællesområder

1. Det er ikke tilladt at fjerne beplantningen i læbæltet omkring området.
2. Fællesveje og de grønne områder holdes af alle i fællesskab. Haveejere, der undtager sig deltagelse i arbejdet, idømmes en bod pr. gang, der udeblives. Bodens størrelse fremgår af foreningens takstblad

§ 5. Husdyr

1. Hunde må ikke være til gene. Går hunden løs i haven, skal det sikres, at den ikke løber ud. Udenfor haven skal hunden være i snor.
2. Der er forbud mod kamphunde og muskelhunde, som defineret i Hundelov af første juli 2010, i H/F Brandhøj. På forlangende skal ejeren fremvise attest for race/racesammensætning.
3. Det skal sikres, at kæledyr (f.eks. kaniner) ikke kan slippe ud af haven.
4. Høsehold kan tillades af bestyrelsen, hvis de naboer, man har fællesskel med, skriftligt accepterer dette. Dog max. 5 høns, og kun haner af racer, der ikke galer.
5. Katte er ikke tilladt i haveforeningen, med mindre man kan dokumentere, at man må holde kat på privatadressen. Endvidere skal katte i H/F Brandhøj være steriliserede/kastrerede og øremærkede.

§ 6. Almene hensyn m. m.

1. Bue og pil, samt lign. farligt legetøj, er forbudt på H/F Brandhøjs område, også i haverne.
2. Arbejde med motorplæneklipper, fræser og andre støjende maskiner er på alle dage forbudt før kl. 9.00 og efter kl. 19.00
3. På lørdage, søndage og helligdage er brugen af disse maskiner desuden forbudt i tidsrummet kl. 12.00 - 15.00.
4. Tag mest muligt hensyn til dine naboer.

Vedttaget 13. marts 2016