

## **Bestyrelsesberetning for året 2010**

Kloak og vand. Vand og kloak. Mere kloak og mere vand.

Bestyrelsen har brugt så meget tid og holdt så mange møder om projektet at vi nærmest ikke kan huske om der overhovedet er foregået andet i vores haveforening i 2010.

Så må vi hellere begynde med det og se hvad der ellers dukker op i vores hukommelse hen ad vejen.

Vintervejret har været ubarmhjertigt for projektet. Sneen kom allerede midt i november måned og sammen med den hårde frost har det medført at projektet er blevet dyrere end forventet, da entreprenøren har haft ekstra udgifter til isolering af strømkabler, isoleringsmåtter til grus, ekstra overdækning af huller, ekstra meget brug af nøddesten til stabilisering af render og huller. Der har også været uforudset mange store sten i undergrunden flere steder.

En meget stor ekstraudgift kunne vi også se, ville blive til Dong og TDC, der viste sig som meget lidt samarbejdsvillig.

Kloakarbejderne fandt hurtigt ud af at kablerne i jorden, mange steder ikke lå hvor de skulle, ifølge tegningerne, hverken i den angivende dybde eller placering i stierne.

Dette gjaldt specielt for videreføringerne til haverne fra strømboksene på stierne.

Vi bad derfor Dong om at få påvist kablerne i jorden, men svaret var at det kun var de enkelte havelodder enkeltvis, som var kunde hos dem, der kunne bede om dette uden beregning.

Havde nogen haver andre elselskaber som leverandør måtte vi kontakte dem, men det var samtidigt kun Dong der måtte røre ved strømboksene på stierne.

De skulle samtidigt varsles med 3 dages varsel og når de mødte op var de med 6 mand i 3 biler for selv den mindste ting. Efter en halv times arbejde parkerede de så på hedelands parkeringsplads resten af dagen.

Vi kunne derfor se at udgiften til Dong hurtigt kunne blive en stor ekstra post under uforudsete udgifter, og valgte derfor at gøre brug af mere styret underboring under alle kablerne for at minimere opgravningen. Underboring er lidt dyrere end opgravning men der kendte vi i det mindste prisen på forhånd.

Vi har derfor holdt ekstra mange møder med den rådgivende ingeniør, vores advokat samt entreprenøren, for at se hvor vi kunne lave nogle besparelser for at forhindre at vi skulle ud i en havelejerforhøjelse.

Det mest nærliggende og den største besparelse var at afkorte kloakledningerne i enderne, der hvor de går ind i haverne, og derved spare brøndene væk der skulle have været placeret 1 meter inde i haverne.

Fordelen ved dette, ud over besparelsen, er at havelejerne nu selv kan bestemme hvor de vil have denne brønd placeret på grunden. Brønden er lovpligtig da den skal bruge til at kunne spule fra ved tilstopninger, så hvis man vil have flere afløb som de fleste nok har brug for til toilet og køkkenvask mv. vil det være bedre at få den placeret så tæt på husets afløb som muligt da man derved kan nøjes med at spule det tilstoppede afløb og ikke hele kloakken.

Ulempen er, at det nu er havelejeren selv der skal betale for denne brønd.

Brønden koster ca. 1000 kr. men går vi mange sammen om bestillingen må vi kunne få noget rabat. Brønden skal også sættes i haverne, men alternativet ville være at vi skulle ud og låne flere penge, som så via en havelejerforhøjelse, skulle betales tilbage over 15 år.

En anden besparelse der er gjort vedrører den overskudsjord som skulle have været kørt væk. Det blev i stedet besluttet at bruge den til at lave en jordvold ud mod Brandhøjgårdsvej. Denne jordvold kan vi så tilplante med stiklinger eller rodkud fra brandbælterne så vi kan få en form for støjvold nu da hedeland insisterer på at beskære deres træer hvert år ud mod Brandhøjgårdsvej.

Den gennemgang på langs der før har været vil så foregå på ydersiden af volden, med mulighed for enkelte overgange over volden ved brandbælterne.

Det er muligt at der er ting som ingeniøren ikke har taget hensyn til i udbudsmaterialet, men vejret har været mere ekstremt end normalt med masser af regn, sne, hård frost, kraftigt tøvejr efterfulgt af mere hård frost, at ingen kunne have forudset dette.

Bestyrelsen har skønnet at det var vigtigt at projektet blev gennemført som planlagt mest muligt uden for sæsonen, da generne og hensynet til at folk skulle have adgang til og fra deres haver, ville være overordentligt meget større, og have forlænget/fordyret projektet yderligere.

Vi kunne have indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for at drøfte disse besparelser, men da ville projektet så skulle ligge stille indtil en afklaring var på plads hvilket ville have medført at projektet blev endnu dyrere.

Det har været en kæmpe opgave med sådan et stort projekt, og uden rådgivning fra ingeniør og vores advokat, ville vi aldrig have kunnet gennemføre dette. Så STOR tak til dem.

Vi har hørt om andre haveforeninger, der er kuldsejlet med deres kloakeringsprojekter fordi de insisterede på at gennemføre det uden rådgivning.

Sådan er status på projektet, og vi håber at der er forståelse for vores handlinger og ellers er vi parate til at forlade vores poster, hvis der er flertal for at vi gør det.

Vi har pt. kun modtaget 2 skadesanmeldelser omkring skader der er sket i haverne.

Den ene har en stærk formodning om at kloakarbejderne er fulde mens de arbejder.

Dette kan vi med sikkerhed sige at det er de **ikke**.

Men det kan ikke undgås at de er kommet til at ramme nogle ting med gravemaskinerne, selvom de har været meget opmærksomme på at undgå det.

Bestyrelsen og specielt vores formand har brugt meget tid på at skabe en god atmosfære for arbejderne, så de på denne måde har taget ekstra meget hensyn til haverne og området.

De har dog haft et problem på mange stier da de ifølge tegningerne bør være 3 meter brede.

Men eftersom mange hække er plantet i skellet i stedet for lidt inde i haverne, er stierne flere steder meget smallere. Det har ikke været et problem for gravemaskinerne, men den dumper som jorden læsses op i, er 2½ meter bred og har haft meget svære arbejdsvilkår, da den må køre tættere på den ene side af stierne for at være sikker på ikke at ramme strømboksene på den anden side af stierne. Dette har medført at nogle hække, der er plantet i skel, har fået en kraftig beskæring på en ikke særlig blid måde.

Enkelte steder har entreprenøren været nødt til af forskellige årsager, at flytte kloakken og vandledningen en meter eller 2 i forhold til afmærkningen.

Dette kan have medført gener vedrørende beplantning eller videreføring af rørene.

Entreprenøren har afmærket med en pind, hvor kloakken ender i skellet, så lad pinden stå indtil videreføring skal etableres, ellers bliver det svært for en kloakmester at finde kloakken.

Når projektet er ved at være færdiggjort og reetableringen begynder, vil vi samle de skadesanmeldelser der må være kommet, og se på skadernes omfang.  
Vi kan først der, vurdere hvad der kræves for at udbedre skaderne.

Vores legeplads har vist sig at være en stor succes, da den er blevet et sted hvor både børn kan møde andre børn men sørme også et sted hvor forældrene kan få en hyggesludder alt imens børnene leger.

Ja der er endda talrige eksempler på at det børnene der hyggesludrer i sandet imens forældrene prøver den store gyng.

Man er aldrig for gammel til at lege.

Så det tager vi til efterretning.

Efter mange år hvor huset som bestyrelsen brugte til møder blev kaldt for foreningshuset skal vi nu have fundet et nyt navn til dette hus, da det nu står ved fællestoiletterne i nord og bliver brugt til garage og reparationshus for vores plæneklipper. ’

Måske vi så bare skal kalde det for maskinrummet?

Vores nye foreningshus har vi i hvert fald planer om at ændre navnet tilbage til Fælleshuset, da det både er stort og rummeligt nok til at kunne bruges til andet end bestyrelses møder og søndagsvagter.

Hvis foreningens legende medlemmer har ønsker om at finde sammen i små ugentlige interessegrupper for alverdens ting og sager er de meget velkomne til at ytre deres ønske til bestyrelsen som så kan koordinere ugedage, tidspunkter og hjælp til formidling af information via udhængsskabene og hjemmesiden.

Huset skal dog lige færdigombygges indvendig så bestyrelsen kan få plads i sit eget aflåselige rum til alle de mange ringbind. Det store lokale kan efter planen så benyttes af foreningens medlemmer til andre ting, og når kloakeringen er færdig vil der både være toilet og endda et lille køkken som vores formand fik lyst til at bruge sin sparsomme fritid på at sætte op.

En ny model af foreningshus, som kan blive til et fælleshus.

Hjemmeside har vi også præsenteret en ny model af.

Den hedder Brandposten og blev oprettet sidst i november måned.

For hurtigt at gøre reklame for den nye side valgte webmaster, uden at tænke sig om, at lave en julepakkekalender hvor foreningens medlemmer kunne vinde små gaver ved at finde havenisser rundt omkring i brandposten.

Grundet dette initiativ var han derfor nødt til at opdatere hjemmesiden hver eneste dag frem til jul.

Men da det var hans egen idé kan han kun bebrejde sig selv det store arbejde.

Arbejdet viste sig dog som et meget givende og morsomt bekendtskab, så december måned fløj rask af sted i godt selskab med computeren.

Vi har modtaget mange positive tilbagemeldinger på den nye hjemmeside.

Det betyder meget at få feedback på en hjemmeside, så man ved hvad man skal arbejde videre på, eller evt. forbedre.

Tak for tilbagemeldingerne, men kom endelig med forslag og ideer også.

Fællesarbejdet har haft en større tilslutning af medlemmer i år, at vi pga. dette også har valgt at ændre det til fællessamarbejde. En lille positiv tilføjelse til ordet, som måske vil få endnu flere til at deltage, da det nu ikke så meget kan opfattes som pligtarbejde, men mere som nogle fælles opgaver som vi er sammen om at løse her i foreningen.

Vi har mange opgaver at byde på i år som skal løses, ordnes og fixes..

Både opgaver som kræver håndværksmæssig snilde og opgaver som alle kan gå til.

Vi har også stillesiddende skånejobs hvis nogen har behov for det. Altså opgaver af alle slags man kan hygge sig med til fællessamarbejdet eller få som faste opgaver, hvis man hellere vil pusle med det selv på andre tidspunkter.

En god nyhed er at Arbejdernes Landsbank har tilbudt at vi gratis kan få håndværkerhjælp/gartnerhjælp til en af vores fællessamarbejdsdage.

Vi skal bare lige se hvilken hjælp vi har behov for og hvornår.

Planlægningen af Jubilæet til sommer, har vi dog været nødt til at indstille, til efter generalforsamlingen.

Arbejdspresset blev simpelthen for stort, hvis vi oven i alt det andet også skulle beskæftige os med det. Vi mangler også stadig mange folk der har lyst til at give en hånd, enten med planlægning eller udførelse af det praktiske op til, og under jubilæet.

H/F Brandhøj fylder 25 år, så det vil da være ærgerligt, hvis vi må aflyse arrangementet, da vi ikke vil påtage os at stå for det hele selv.

Storskraldsordningen fortsætter, da flere og flere pænt sorterer deres affald efter anvisningerne.

Haveaffald også, selvom vi må sige at sten og jord **ikke** må kommes i papirsækkene.

Grabaffald fortsætter også, og den første afhentning vil ske lige efter påske.

I kan se nærmere om datoen i Brandposten, eller i udhængsskabene.

2010 blev året hvor vi, efter at have bedt om et møde med borgmesteren, endelig fik en tilladelse fra Høje-Taastrup kommune om overnatning i minihaverne.

Så nu må der overnattes på lige fod med kolonihaverne.

Så mangler vi bare at få lidt flere kvadratmeter og det har vi nu fået hjælp fra kolonihaveforbundet, til at forhandle med kommunen om.

Så vi håber og gør også vores bedste i den sag.

Og helst inden der opstår nye sager.

For det var også året hvor nogen pludselig lagde mærke til at der gik en fremmed mand rundt og fotograferede i haverne.

Det var en mand fra Høje-Taastrup kommune som havde fået til opgave at fotografere og registrere alle bygninger i foreningen.

Det var der en del der var utilfredse med, deriblandt bestyrelsen, at vi ikke havde fået noget forvarsel om.

Kommunen mente at bestyrelsen var blevet varslet om denne registrering, men kunne efter anmodning ikke fremvise en kopi af et brev som de påstod de havde sendt.

Det kom derfor ligeså meget bag på bestyrelsen som det gjorde på medlemmerne, at denne mand pludselig gik rundt i haverne og fotograferede.

Den eneste information om begrundelsen for dette var, at kommunen var i gang med en kontrol og registrering af alle bygninger i alle haveforeninger i Høje-Taastrup kommune.

Den 20. jan 2011 modtog bestyrelsen så et brev om at kommunen vil vende tilbage når lovliggørelsesprocessen går i gang, og at den manglende tilbagemelding altså ikke er udtryk for, at oplysningerne ved registreringen er godkendt i forhold til deklarationen.

Angående deklarationen og vores anke til naturklagenævnet omkring begrebet ”fuldt lysmål” vedrørende overdækkede terrasser, er sagen trukket i langdrag da kommunen ved en fejl ikke har sendt os en kopi af deres udtalelse i sagen, som de skal.

Naturklagenævnet er først den 25. feb. 2011 blevet opmærksom på dette, og har derfor sendt os en kopi af kommunens udtalelse.

Vi har så igen sendt en kommentar til kommunens udtalelse, og håber nu at der vil komme en snarlig afgørelse på sagen.

I mellemtiden kan vi bruge tiden på at besøge foreningens nye hjemmeside Brandposten, eller se lidt fjernsyn og der opdage at den landsdækkende tv-station TV2, har været på besøg i en have i H/F Brandhøj i sommers.

Et tv-hold, en havearkitekt og en stribe gartnere og håndværkere rykkede ind et par dage og forvandlede en have fra et mareridt til et paradys på et øjeblik.

Optagelsen var en del af serien "Han, hun og haven" og programmet blev sendt onsdag d. 16/3 i år.

Hvis du ikke fik set det bliver det genudsendt lørdag d. 26/3 kl. 18.20.

Det heldige par blev meget, meget glade.

Så er der bare tilbage at sige at bestyrelsen glæder sig overordentligt meget til at kloak og vandprojektet er færdiggjort, så vi kan vende tilbage til en normal tilværelse igen.

Både hvad angår tid til andre opgaver, tid til familien, tid til fritid.

Det bliver dejligt at blive fri for maskiner, fri for dybe render, og fri for mudder og pløre.

Det bliver dejligt at kunne sige: "Træk og giv slip"

Tak for 2010 og hav et fortræffeligt 2011

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

.