

Haveforeningen Brandhøj

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 6. september 2017

Til stede: Tasha, Anna, Carsten, Noam, Henrik, Lee, Allan, Ninna

Afbud: Grethe

Referent: Ninna

Ad 1) Valg af ordstyrer.

Anna valgt

Ad 2) Valg af referent.

Ninna valgt

Ad 3) Godkendelse af referat fra 8. august 2017.

Referatet godkendt efter tilretning af pkt. 6a

Ad 4) Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt med følgende tilføjede punkter:

- 6a) indkørselsbomme syd
- 6b) affaldssortering
- 6c) haveaffald syd
- 6d) manual for søndagsvagt
- 6e) navngivning af foreningshus
- 6f) kontakt til nye lejere
- 6g) grønt areal syd

Ad 5a) Orientering fra formanden:

- Havelejer i 122 har oplyst, at det ene af de to huse rives ned og fjernes inden årsskiftet og bestyrelsen foranstalter ikke yderligere (ad pkt. 6a i seneste ref.)
- Resten af bestyrelsen opfordres til også at lægge påmindelsessedler under vinduesviskere på biler, der er efterladt udenfor parkeringspladserne. Der ligger en stak udprintede sedler på kontoret.
- Fmd. har holdt møde med skorstensfejerens, der har vanskeligheder med at få adgang til de huse, hvor der skal foretages årligt eftersyn, og er udfordret af, at flere havelejere, der ikke betaler deres regninger (indenfor det sidste år har der ikke kunnet udføres inspektion i 5 huse og 8 havelejere har ikke betalt for gennemført inspektion). Det er lovpligtigt at få foretaget årlig skorstensfejerinspektion - der er tvivl om hvorvidt brandforsikringen dækker skader efter brand, såfremt der ikke er gennemført inspektion. Bestyrelsen undersøger forsikringsforhold, oplyser havelejere om skorstensfejerens tlf.nr. 2216 9427 og vigtigheden de årlige inspektioner samt afklarer om skorstensfejerens kan oplyse et kontaktnr. til PBS-aftale/fast overførsel.

Ad 5b) Orientering fra kassereren:

- Entreflex er rykket for slutregning på faskinearbejde.
- Tre havelejere er i restance, hvilket der rykkes på.

Ad 5c) Orientering fra udvalg

Teknisk udvalg:

Der mangler 'som udført tegning' for afvandingsprojektet. Faskineanlægget virker tilsyneladende udmærket i nord men Entreflex bedes forlænge volden langs P-pladsen mod vest, så vandet ikke løber 'udenom' og belaster den vestlige faskine. *Anlægget er efterfølgende (d. 16/9 i forb. med fællesarbejdsdag) inspiceret, og det viser sig at kun faskinen nærmest P-pladsen i nord fungerer – der skyller stadig store vandmængder ned ad stien og de bringer fine partikler fra den oplagte jordvold med sig, så der igen ligger tykt lerlag på stien i have 17.* Entreflex bedes også udlægge perlesten på den opgravede sti i nord (blev ikke nået på seneste fællesarbejdsdag). Faskinen i midt ser ud til ikke at have tilstrækkelig kapacitet, og det kan overvejes at udvide dette faskinesystem med udledning i det grønne midterareal imellem nord og midtsektionen.

Forslag til projekt for den nye sæson: renovering af skraldeskur i midt med samtidig tilbagerkning af skuret så ydersiden flugter med indersiden af alléen – eller evt. flytte skuret over på den anden side af vejen, og placerer det som forlængelse af foreningshuset.

Fællesarbejdsudvalg:

Arbejdsdagen d. 13. august forløb udmærket - 27 haver var repræsenteret, og stemningen var rigtig god.

Der er én fællesarbejdsdag tilbage d. 16. september. Hvis der grilles efter fællesarbejde, og man vil være med til at spise uden at deltage i fællesarbejde, skal man ved dagens start tilmelde sig mad.

Alle fællesbygninger kører samme farvekoordinering: røde facader og sorte indramninger og døre.

Ad 6a) indkørselsbøjler syd

Carsten: problemer med oplåsning af bøjler til den østlige stibue i syd. Hvis bøjlerne skal være der, skal de fungere ordentligt. Bøjlerne er opsat for at forhindre, at der bliver parkeret på stien, men har også hindret gennemkørsel og har sigtet på også at have en fartdæmpende effekt. Der har tidligere været tilsvarende bøjler på andre stier, men disse var ulovlige og blev fjernet fordi det hindrede brandvæsnet adgang. Det blev besluttet for at indkøbe og installere nye bøjler i en mere holdbar kvalitet til den østlige stibue.

Ad 6b) affaldssortering

Lee: Der efterspørges mere affaldssortering, så man som havelejer har mulighed for at affaldsdisponere mere miljøbevidst. Det undersøges, hvilke muligheder der foreligger i kommunens affaldsplan.

Ad 6c) haveaffald syd

Lee: Et medlem har af affaldstransportøren fået oplyst at haveaffaldet ikke anbringes tilgængeligt nok for afhentning. Der skal arbejdes på en acceptabel løsning. Den tidligere foreslåede materielgård kan indtænkes i en løsning, som også skal adressere placering af grabaffald og evt. etablering af fælles kompostbunker. Der nedsættes et perspektiv/planudvalg med det formål at arbejde med planlægning af fremtidige bygge- og istandsættelsesopgaver. Udvalget består af Lee, Henrik, Noam og Allan.

Ad 6d) manual for søndagsvagt

Lee: der er behov for retningslinier for håndtering af typiske forespørgsler på søndagsvagter (en 'FAQ-liste'). Lee tilbyder at udarbejde en manual pba. input (pr. mail) fra de forskellige bestyrelsesmedlemmer, der har den konkrete relevante indsigt. Dette kan sammenkobles med en fil-log, der anvendes – i stedet for loggen i bog-form – til registrering af henvendelser og nødvendige opfølgninger på søndagsvagter. Der er enighed om at overgå til e-log og anvendelsen gennemgås på et kommende bestyrelsesmøde (der ligger et udkast til en sådan fil-log i excel-format på foreningens pc.).

Ad 6e) navngivning af foreningshus

Lee: foreningshuset foreslås døbt 'Brandstationen' for at lade det følge et 'brand'-tema. Der er ikke fuld

enighed om navnet, men idéen med at navngive foreningshuset er der tilslutning til. Der udskrives en navnekonkurrence og vinderen udnævnes ved åbning af den nye sæson.

Ad 6f) kontakt til nye lejere

Tas: overdragelse af salg til KHF har medført en velkommen forenkling af bestyrelsens administrationsarbejde, MEN det betyder også, at der ikke længere etableres kontakt imellem vores forening og de nye haveejere i forbindelse med handel. Tas har løbende taget kontakt til flest mulige af de nye haveejere i denne sæson, men en mere formaliseret bestyrelseskontakt vil være formålstjenlig. Der er enighed om, at der ønskes introduceret en forpligtelse for nye haveejere til at møde op til en form for præsentation i foreningshuset.

Det kan eksempelvis være ved første søndagsvagt, hvor vagthavende bestyrelses-repræsentant byder velkommen og udleverer T-nøgle og evt. udprint af ordensregler og vedtægter. Alternativt arrangeres et antal egentlige velkomstmøder i havesæsonen, hvor nye haveejere møder bestyrelsen - sådanne velkomstseancer kan afholdes som 'formøder' til bestyrelsesmøder i fornødent omfang. Der er enighed om at arbejde på snarest at etablere den sidste model og at lave en opsamlingsseance for årets nye haveejere som formøde til det kommende bestyrelsesmøde.

Lee minder om at fortsætte det gode initiativ fra tidligere fællesarbejder om at forhøre om der er nye haveejere, så de kan blive vist tilrette af de øvrige (som så er mere opmærksomme på at de skal 'optages i fælleskabet').

Ad 6g) grønt areal syd

Allan: det trekantede grønne areal syd for foreningens bevoksningsafgrænsning mod SØ (ud mod Brandhøjgårdsvej) kan gøres til fast trailerparkeringsareal med pæle til fastlåsning.

Tas: det er formentligt ikke noget kommunen vil tillade, og risikoen for tyveri vil være større dér, end den er på de eksisterende parkeringspladser.

Der drøftedes andre mulige trailerplaceringer. Der gennemføres i første omgang mindre vidtgående tiltag/forsøg i form af parkering af trailere bag hvidmalede sten i syd og parkering langs den østlige hæk i nord. Dette kan evt. udføres på den kommende arbejdsdag. Henrik foreslår, at der først foretages en optælling af, hvor mange trailere, der reelt er behov for parkering af.

7) Fordeling af søndagsvagter

10/9	16/9 (lørdag)	24/9	1/10
10-11	10-11	10-11	15-16 Flagstrykning
Carsten	Carsten + Ninna (fælles arb.dag)	Tas	Lee

Der henstilles til at flest mulige fra bestyrelsen møder op til flagstrykningen d. 1/10 kl. 16.

8) Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er fastlagt til onsdag d. 25. oktober kl. 17:30.

9) Eventuelt.

- Et medlem har forespurgt om bommen i midt kan blive lukket. Det er enhver tilladt at lukke bommen – den må dog ikke låses.
- Henstilling fra et medlem om, at der er opdaterede oplysninger på foreningshuset om kommende søndagsvagter – fremover vil vagtplanen fra referatudkastet blive udprintet og opslået.
- Det foreslås at indkøbe en billig fastelavnstønde efter fastelavn og afholde tøndeslagning ved flaghejsning til foråret (+ evt. pijata til de små)
- Der er behov for adgangsbegrænsning til foreningens facebook-gruppe, og der stilles derfor fremover adgangsspørgsmål (hvad er din relation til foreningen og hvad er dit havenummer), når folk anmoder om optagelse i facebook-gruppen og det vil kun være administrator, der kan godkende nye medlemmer.
- Der er behov for at supplere fartskiltningen ved indkørsel til foreningen. Tas undersøger mulighederne med kommunens vejafdeling.