

Haveforeningen Brandhøj

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde d. 8. august 2017

Til stede: Tasha, Anna, Carsten, Noam, Henrik, Lee, Grethe, Ninna

Afbud: ingen

Referent: Ninna

Ad 1) Valg af ordstyrer.

Anna valgt

Ad 2) Valg af referent.

Ninna valgt

Ad 3) Godkendelse af referat fra 28. juni 2017.

Referatet godkendt

Ad 4) Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt med tilføjede punkter:

- 6a) Huse i have 122
- 6b) Parkeringsudfordringer
- 6c) Ændring af søndagsvagter
- 6d) Erfaring fra sommerfesten

Ad 5a) Orientering fra formanden:

1) Polemik om haveejere, der oplever at deres kæledyr – uden aftale - overtages af andre haveejere (ved at de begynder at fodre på andres dyr og holder dem lukket inde). Der er kendskab til 2-3 tilfælde. Bestyrelsen kan ikke på det foreliggende grundlag gå ind i konkrete sager (er dyrene stjålet, kan det være et politianliggende, som ejeren selv må bringe videre), men bestyrelsen vil på hjemmesiden opslå en generel henstilling til, at man ikke fodrer på andres dyr, uden forudgående aftale med ejeren.

2) Der er berammet retsmøde i sagen mod foreningens tidl. kasserer Susanne Würtz ved retten i Glostrup torsdag d. 26. oktober 2017.

Ad 5b) Orientering fra kassereren:

Jf. halvårsrapporten fra KHF kører regnskabet overordnet som det skal. Carsten følger op på restancelisten sammen med KHF's kasser.

Ad 5c) Orientering fra udvalg

Teknisk udvalg:

1) Der er udført faskinearbejder i midt og i nord, og anlæggene er blevet afprøvet (ad naturlig vej). Jordan sank sammen omkring faskinen i midt efter første skybrud, og den kunne ikke optage al vandet. Sammensynkningen er efterfølgende udbedret og faskinens længde er fordoblet.

I nord fungerer det dobbelte anlæg tilfredsstillende ved almindelige, kraftige regnskyl, men ved det seneste skybrud skete en tilsvarende sammensynkning omkring den østlige brønd. Dette er ligeledes udbedret.

Samarbejdet med entreprenøren har fungeret fint, og der afregnes nu for det udførte arbejde. Der bestilles forinden afslutning med stabilgrus på P-arealerne. Den berørte sti i nord afsluttes med perlegrus (udføres i forb. med fællesarb.)

2) Der bestilles en efterårsafhøvling af vejen hos NCC.

Fællesarbejdsudvalget:

Der er fællesarbejde søndag d. 13/8 og lørdag d. 16/9. De praktiske arbejdsopgaver koordineres af Victor og Thy. Bestyrelsesopgaverne varetages d. 13/8 af Noam og Grete, og d. 16/9 af Carsten og Ninna.

Ad 6a) Have 122

Der står to huse på havelod 122, hvilket er et hus for meget. Det ene hus skal nedrives (pga. råd/svamp), og der er derfor indenfor det seneste år opstillet en pavillon, som skal udgøre det nye hus. Formanden tager en snak med havelejer, om hvornår han forventer at få fjernet det ene hus – forventes det at ske indenfor ca. 6 måneder, foranstaltet ikke yderligere, men hvis det forventes at have længere udsigter, gives havelejer besked om, at han skal søge kommunen om dispensation til at have to huse stående.

Ad 6b) Parkeringsudfordringer

Der er mangel på parkeringspladser (især i midt og syd), fordi der optages for mange pladser pr. havelod - nogle havelejer har 4 biler eller flere holdende. Der er enighed om, at der er behov for at forbedre forholdene, men at det ikke må gøres administrationstungt ifht. hverken etablering eller håndhævelse. Der er ligeledes enighed om, at bestyrelsen kan arbejde på i første omgang at finde en alternativ parkeringsløsning for trailere, så disse ikke vedbliver at beslaglægge pladser, der kan anvendes til bilparkering, og om at opfordre havelejer til at gå sammen om at dele trailere, så antallet kan bringes ned. Der henstilles i første omgang til en bedre parkeringskultur, og åbnes en debat med medlemmerne om nødvendigheden for ændringer/'indgreb' ifht. reel bilparkering. På baggrund heraf kan bestyrelsen forberede et/flere løsningsforslag til den kommende GF.

Brainstorm på mulige udbedrende tiltag: tildeling af et antal P-licenser pr. have, f.eks. iht. antal personer på lejekontrakt; afgrænsning af P-båse, så 'spildpladsen' ved sjusket parkering minimeres; nummeropmærkning af tildelte P-plads(er) til hver enkelt have; database med registreringsnumre hørende til de enkelte haver til brug for kontrol (?); trailerparkering langs østlig hæk (mod have 15+17) på P-plads i nord (det er principielt også tilladt at parkere sin trailer i egen have).

Ad 6c) Ændring af søndagsvagter

Lee foreslår at nogle søndagsvagter lægges senere på dagen end den hidtidige kontoråbningstid kl. 10-11 – både aht. de 'vagthavende' og havelejerne. Der er i bestyrelsen stemning for at forsøge at afvikle vagterne som skiftevis tidlige og sene. Den sene vagt lægges kl. 15-16.

Ad 6d) Erfaring fra sommerfest

Det blev ved sommerfesten erfaret, at var åbenbart er medlemmer, der forventer om, at bestyrelsen er 'repræsenteret', når der afholdes sociale arrangementer i foreningen. Det er bestyrelsen på ingen måde forpligtiget til, og et bestyrelsesmedlem, der evt. deltager i sådan et arrangement, er til stede som 'privat person'. Der laves et opslag på hjemmesiden mhp. at justere vildfarne medlemmers forventninger omkring dette.

7) Fordeling af søndagsvagter.

13/8	20/8	27/8	3/9	10/9	16/9 (lø)
10-11	15-16	10-11	15-16	10-11	10-11
Noam + Grete (fælles arb.dag)	Lee	Tas	Anna	Carsten	Carsten + Ninna (fælles arb.dag)

8) Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er fastlagt til onsdag d. 6. september - mødetidspunktet udskydes til kl. 17:30.

9) Eventuelt.

1) Lee foreslår at der på fællesområder bygges fælles grill (beton), for at understøtte sammenkomster. Det forsøges løst som opgave til første fællesarbejdsdag i 2018 at bygge en første grill ved festpladsen i syd, og bliver det en succes, kan det overvejes lade lignende opføre i midt og nord.

2) Carsten foreslår at foreningen overvejer at etablere en mindre materielgård (et aflåseligt område med opbevaring af bl.a. mindre oplag af grus o.a. vedligeholdelsesmateriale). Han har set et eksempel på en sådan praktisk indrettet gård hos en haveforening i Kbh. Sydhavn. Det kan evt. komme på en 5 års plan.

3) Forsøgsordning med byttecentral i et 'overskydende' fællestoilet (se ref. af BM maj 2017) tilstræbes etableret på næste fællesarbejdsdag (13/8). Carsten mener, at der er flere medlemmer i nord end i syd, der benytter fællestoiletter, og derfor vil forsøgsordningen blive etableret, hvor det skønnes, at toilettet lettest kan undværes, dvs. i syd.

4) Et medlem ønsker støjreglerne skærpet (ifht. varmepumper og støj generelt). Bestyrelsen kan ikke foretage ændring af støjregler – medlemmet henvises til at stille forslag herom på kommende GF.