

Modtager/ejer

Arne Lilie Benche

Henvisningsnummer

Ejendommens registreringsnummer

169 185992

Matr. nr.

REERSLEV

13

Q

206

Vurderet areal

Ejendommens beliggenhed

Brandhøjvej 206

Ejendomsvurderingens telefonnummer

72 22 28 26

Udskrevet

23/01-2016

Oplysninger til brug for forsendelsen

Bunke 04

Vmt 8

Omvurdering pr. 1. oktober 2015

Benyttelse

79 - Anden bygning på fremmed grund, forbigået ved vurderingen

Her er en omvurdering af din ejendom

Der er sket ændringer i forbindelse med din ejendom. Det kan fx skyldes, at ejer sig, at du har lavet en om- eller tilbygning, eller at bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for din ejendom, er blevet ændret. I afsnittet *Specifikationer* kan du se, hvorfor din ejendom er omvurderet. Da du er ejer eller har ejet ejendommen i 2015, får du denne omvurdering.

Derfor vurderer vi din ejendom

Vurderingen bliver først og fremmest brugt til at beregne grundskyld (ejendomsskat) og dækningsafgift.

Sådan har vi fastsat vurderingen

Hvis der er registreret større ændringer på din ejendom, har vi taget hensyn til dette i vurderingen.

Desuden fastsætter vi vurderingen ud fra bl.a.

- hvad ejendomme i området blev solgt til omkring 1. oktober 2012
- hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR)
- hvad din ejendom bliver brugt til.

Ejendomsværdien er værdien af den faste ejendom med grund og bygninger. Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den er bl.a. fastsat ud fra grundens størrelse, og hvad den må bruges til.

Grundværdien er nedsat med 2,5 % for beboelsesejendomme med mere end tre lejligheder.

Læs mere om, hvordan vi har fastsat din vurdering, på skat.dk/ejendomsvurdering.

Hvis du er enig

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre mere.

Hvis du ikke er enig, eller hvis du vil klage

Er der særlige forhold i forbindelse med din ejendom, som du mener, vi ikke har taget hensyn til, eller er der fejl i oplysningerne fra BBR, skal du ringe til os.

Ønsker du at klage, skal du sende din klage til Skatteankestyrelsen senest den 1. juli 2016. Læs mere om, hvordan du klager, på næste side.

Hvis du har spørgsmål

Så er du velkommen til at ringe til os på telefon 72 22 28 26. På næste side kan du læse mere om love og regler.

Med venlig hilsen

SKAT