

## Referat af generalforsamling 26. marts 2017 i HF Brandhøj

Formand Tasha Hoppe uddelte havepræmier uddelt. Præmier til have 24, 118 og 210.

1. Bent Fredholm (113) valgt som dirigent. Generalforsamlingen var rettidigt indvarslet. Indkaldelse pr. brev dog forsinket fremkomst. Der byttes om på pkt. 6 og 7.
2. Anne Meldgaard (127) valgt som referent.
3. Stemmeudvalg: Jacob (28 B) / Thy (26) / Liselotte (38).
4. Supplerende til den fremsendte skriftlige beretning knyttede formanden bemærkninger til årets større begivenheder. 2016 bød på en del salg. Foreningens 30 års jubilæum blev fejret med stor succes. Der blev afholdt 11 bestyrelsesmøder for at samle trådene i foreningen, herunder udskiftninger på posterne i bestyrelsen, forandring af administrationsgange samt overdragelse af opgaver til Kolonihaveforbundet. Haveleje opkræves fremadrettet kvartalsvis. Vejen er fortsat et smertebarn, og der arbejdes med finansiering af løsninger. Fælles arbejdsdage var rigtig gode og jo flere der deltager, jo bedre. Verserende sag mod tidl. kasserer er sendt til rets behandling.

### *Bemærkninger og spørgsmål til beretning:*

Thomas Vartou uddybede vedr. politisag, at kasserers tilståelse var trukket tilbage og sagen derfor udsat. Der er nu indkaldt til vidneafhøring.

Hastighedsskiltning er korrigeret fra 20 til 30 km. Dette ændres retur snarest.

Manglende bestyrelsesreferater på hjemmesiden beklages og uploades snarest.

Opfordring ifm. vandproblematik på vejen – ”vandoverførelser” som supplement til chikaner. P-plads i midten er en mudderpøl.

Finansiering af vej og p-plads udbedringer skal findes, før der kan ske forbedring.

Beretning vedtaget.

5. Kasserer Merete Christensen (264) gennemgik det fremsendte årsregnskab. Regnskabet er gennemgået af revisionen og underskrevet. Kassereren minder om at vand og jordleje stiger lidt i 2017. Foreningen har haft en reduceret grundskyld gennem 30 år, den er ikke korrigeret trods udløb af aftale. Det kan ske efterfølgende. Det bemærkes at regnskabsopstilling er lidt forandret ift. tidligere. Glædeligt er det, at foreningen har nået break-even, hvor afdrag på lån er større end renteudgift.

### *Bemærkninger og spørgsmål til regnskab:*

Kirsten (44): hvorfor trækkes renteudgifter til kloaklån ikke fra i regnskab?

Kasserer: desværre ikke muligt, da vi er en lejerforening og ikke betaler ejendomsskat.

Regnskab godkendt.



7. Forslag til behandling kunne ikke vedtages, da fremmøde ikke svarede til 2/3 af samlet antal stemmer. Forslagene gennemgås og fremsendes til ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af fremmødte stemmer kan vedtage eller forkaste forslagene.

A: Fremsendte forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået af Carsten Hansen. Målsætningen er en tilnærmelse til Kolonihave forbundets udarbejdede standardvedtægter.

*Bemærkninger og spørgsmål til vedtægtsændringer:*

Debat om teknikaliteter, fortolkning og ordlyd til forskellige paragraffer om havelodsgebyr kontra optagelsesgebyr, indplacering i værdiansættelser samt fastsættelse af opkrævningsforfald og fuldmagtsafstemning udløste præciseringsforslag fra flere sider.

Der afholdtes skriftlig afstemning om, hvorvidt forslag til vedtægtsændringer kan renskrives med præciseringer og fremsendes til ekstraordinær generalforsamling.

Vedtaget med 107 stemmer for og 10 stemmer imod.

B. Thomas Vartou uddybede forslaget vedr. foreningsmæssig værdi, som ønskes genindført. En del debat og forklaring ledte til konklusionen, at medlemmer gennem betaling af haveleje har bidraget til foreningens aktiver (fx vejanlæg og legeplads). Ved salg får et medlem 1/136. del af den beregnede foreningsmæssig værdi tillagt sin vurderingspris og får dermed en del af investeringen retur. En ny ejer overtager forpligtelsen for afdrag på investeringerne. Pr.31.12.2016 er den foreningsmæssige værdi pr. have kr. 41.795.

Forslag vedtaget.

C. Thomas Vartou forklarede at ændret praksis i Naturstyrelsen sidestiller jordleje for alle haver, uanset størrelse. En differentiering foreslås, så havestørrelse fortsat står i forhold til betaling.

Forslag vedtaget.

D. Bemyndigelse til, at bestyrelsen kan arbejde videre med retningslinjer for vurderingsarbejde, gives frem til evt. vedtægtsændringer.

Forslag vedtaget.

E. Thomas Vartou forklarede om fremadrettet salg via Kolonihaveforbundet. Tasha Hoppe uddybede, at overdragelse fortsat sker fysisk via bestyrelsen, så der sikres god kontakt til nye medlemmer. Bestyrelsen udarbejder køreplan og gebyroversigt.

Forslaget vedtaget.



6. Driftsbudget 2017 blev kort gennemgået af kasserer.

Budgettet vedtaget.

8. Valg af formand: Tasha Hoppe genvalgt for 1 år.
9. Valg af kasserer: Carsten Hansen valgt for 2 år.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer: genvalg af Anna Bjarnason og Noam Goltermann for 2 år.  
Nyvalg af Nina Ravnsbæk (17) og Henrik (126) begge for 1 år.
11. Valg af bestyrelsessuppleant(er): Grethe (266) 1 år.
12. Valg af revisor: Merete (264) 2 år.
13. Valg af revisorsuppleant: Birthe (113) 1 år.
14. Valg af vurderingsmand: Anders (122) fortsætter efter indtrædelse i 2016.
15. Valg af suppleant til vurderingsmand: Maj Britt (21) 1 år.

Det aftaltes desuden, at der kan foretages suppleringsvalg ved den ekstraordinære generalforsamling

16. Eventuelt

Thy (26) inviterer til Tour-de-have 3.6 kl. 14.00.

Merete (264) henviste til kommunens hjemmeside og lokalplan 4.19.2, som indeholder meget anvendelig retningslinjer ifm. ombygning/udbygning af huse.

Desuden kan regulativ vedr. rotter fås i foreningshuset.

Carsten Hansen mindede om fornyet lejekontrakt – alle skal konvertere til den nye version, hvilket kan klares i foreningshuset, når der er åbent på søndage.

Formanden overrakte vingaver til tidligere afgående formand Arne og pr. d.d. afgående bestyrelsesmedlem Thomas Vartou.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Referent

Anne Meldgaard

Dirigent

Bent Fredholm

