

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 21. OKTOBER 2020

H/F BRANDHØJ

Deltagere: Tasha Hoppe, formand
Anna Bjarnarson, næstformand
Carsten Hansen, kasserer
Louise Bjarnarson
Allan Dahl
Sofia Fromberg
Sune Carlsen

Afbud: Lee Robinson, suppleant

Dagsorden

Punkt	Detaljer
Valg af ordstyrer og referent	Anna er valgt som ordstyrer, Sune som referent.
Godkendelse af referat	Referat af sidste bestyrelsesmøde den 29. september godkendt.
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
Formanden: Sager til orientering	Tasha og Allan har møde med havelejer den 22. oktober, som afviser at betale gebyr for manglende lugning af sti. Fem bestyrelsesmedlemmer har konstateret, at stien ikke var luget den dag, hvor bestyrelsen havde annonceret, at stierne ville blive tjekket. Bestyrelsens holdning er, at gebyret skal betales.
Kassereren: Sager til orientering	Alle haveejere har aflæst vand, så nu mangler vi bare at aflæse foreningens eget forbrug. Nogle haveejere skal af med flere tusind kroner pga. højt vandtab. Havelejerne skal huske at tjekke, om f.eks. toilettet løber, eller der er en utæthed i målerbrønden. Det er havelejerens ansvar, hvis utætheden er efter måleren. Syv haveejere er i restance til haveforeningen. Det er ikke usædvanligt højt.
Reviderede vedtægter og ordensregler på grundlag af generalforsamlingens beslutninger	Nye vedtægter, ordensregler og takstblad blev godkendt af bestyrelsen og bliver lagt på hjemmesiden snarest.
Evaluerings af generalforsamling	Bestyrelsen er enig om, at generalforsamlingen evalueres umiddelbart efter forsamlingen i 2021.

<p>Træfældning</p>	<p>Sune orienterede om, at fældning af ammetræer i nord afsluttes i løbet af oktober. Christian, som fælder træerne, er kommet til skade, og det forsinker processen.</p> <p>Ved gennemgangen af læhegnene i nord, er det blevet tydeligt, at der er flere store træer end ammetræer i hegnene – f.eks. ask og robinie. Disse store træer er ikke omfattet af tilbuddet om fældning men bør fældes. De hører ikke hjemme i læhegnene. Træerne kan skygge andre planter væk, og de er en risiko for skader på huse og havelejere.</p> <p>Gennemgangen viser også, at der er en række store popler i nord ud mod Brandhøjgårdsvej. I 2019 blev lignende popler i syd fældet, fordi popler risikerer at vælte med risiko for skader på huse og havelejere. Desuden breder poplerne sig. Derfor er det vigtigt at fælde poplerne i nord også.</p> <p>En havelejer har henvendt sig med ønsket om, at et stort træ i naboens have bliver fældet. Bestyrelsen vil afklare, om træet står i foreningens læhegn. Hvis det er tilfældet, vil bestyrelsen få det fældet – dog ikke uden at kontakte havelejeren først.</p> <p>Ved fældning af træer i læhegnene i syd i 2019 opdagede bestyrelsen 4-5 store bøgetræer i et af hegnene. Bøgetræer er ikke ammetræer, og de blev derfor ikke fældet. Træerne hører dog ikke hjemme i læhegnene. De kan skygge andre planter væk, og de er en risiko for skader på huse og havelejere. Derfor skal de fældes.</p> <p>Christian, som fælder ammetræerne, har givet tilbud på 30.500 eks. moms på fældning af andre store træer i foreningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fældning af ask, robinie m.m. langs fælleshegn i nord samt poppeltræer ud mod Brandhøjgårdsvej i nord. • Fældning af i have, hvis træet står i foreningens læbælte. • Fældning af 4-5 bøgetræer i syd. <p>Bestyrelsen godkender fældning af disse træer, hvis fældningen kan ske i 2020 inden for årets budget. Hvis ikke Christian kan fælde i år, så skal spørgsmålet om fældning op på nyt bestyrelsesmøde, da det forudsætter generalforsamlingens godkendelse af budget 2021.</p>
<p>Ukrudt mellem træerne på p-plads syd og midt</p>	<p>Bestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal indhentes tilbud på at få ordnet arealerne mellem træerne på de to p-pladser. Louise og Sune orienterede om, at der vil blive indhentet tilbud på to løsninger – én, hvor ukrudtet fjernes og erstattes med grus, og en hvor der bliver sået græs.</p> <p>Bestyrelsen bliver præsenteret for tilbud, når det er indhentet.</p>

<p>Container</p>	<p>En havelejer har sat en container på foreningens fællesarealer uden bestyrelsens godkendelse.</p> <p>Et flertal i bestyrelsen er enig om, at den pågældende skal have en påtale for at placere containeren uden godkendelsen. Bestyrelsen vil dog give tilladelse til, at containeren bliver opbevaret på stedet i tre måneder frem til 15. januar, som ønsket, hvis naboerne ikke føler sig generet af den. Føler naboerne sig generet, skal containeren flyttes til parkeringsplads syd.</p> <p>Eventuelle skader på foreningens arealer skal udbedres af havelejeren.</p> <p>Anna og Carsten tager sig af sagen.</p>
<p>Status på sag om copyrights</p>	<p>Sune orienterede om, at foreningen har modtaget krav på knapt 3.500 kroner for brug af fastelavnsbillede på foreningens hjemmeside. Kravet skyldes, at bestyrelsen ikke har aftalt brugen af billeder med ophavshaver.</p> <p>Sune undersøger, hvad kravets størrelse bygger på, men bestyrelsen må nok forvente, at foreningen skal betale. Det er bestyrelsen indstillet på.</p>
<p>Strips på affaldscontainere</p>	<p>Allan køber strips, så vi kan lukke affaldscontainerne kan stripes af Anna og Sune efter sidste affaldsafhentning den 27. oktober.</p> <p>Samtidig tømmes udhængsskabe for opslag fra folk, som vil købe have, så der er plads til nye opslag næste sæson.</p>
<p>Offentliggørelse af regnskab, budget og forslag på hjemmesiden</p>	<p>Bestyrelsen er enig om, at alle dokumenter fra generalforsamlingen skal ligge på hjemmesiden. Men de skal kun være tilgængelige for haveforeningens medlemmer.</p> <p>Anna, Sofia og Sune aftaler med Lee den 31. oktober, hvordan vi sikrer, at alle foreningens interne dokumenter ikke er tilgængelige fra udefrakommende.</p> <p>Når potentielle købere ønsker f.eks. generalforsamlingsreferat, regnskab og budget til bankgodkendelse af lån, så er det sælgers ansvar at hente dokumenterne på hjemmesiden og udlevere dem.</p>
<p>Kommunikation</p>	<p>Bestyrelsen diskuterede kommunikation fremadrettet. Bestyrelsen har tidligere meldt ud, at vi ikke kommunikerer på facebook, fordi nogle haveejere har været utilfredse med facebook-kommunikation.</p> <p>Bestyrelsen ønsker selvfølgelig, at alle haveejere bliver orienteret. Samtidig skal det være så let som muligt for bestyrelsen at kommunikere. Bestyrelsen overvejer at lave en kommunikationsstrategi, som præsenteres på generalforsamlingen.</p>

Velkomstbogen	Anna, Sofia og Sune mødes den 31. oktober og arbejder videre med velkomstbogen til nye medlemmer. Målet er at fremlægge en første udgave for bestyrelsen på første bestyrelsesmøde i 2021.
Kloak	<p>Sofia og Carsten har talt med kommunen og fået liste over, hvilke data kommunen har om vand og kloak. Der er stor forskel på, hvad kommunen og foreningen har af oplysninger. Der er møde med kommunen den 5. november. Formålet med mødet er at få afklaret, hvilke installationssager der er afsluttet tilfredsstillende.</p> <p>Kommunen forventer at fastsætte en skæringsdato – formentlig i 2023 – hvorefter det udelukkende vil være tilladt at have et rigtigt toilet i egen have (hvis man har toilet). Med andre ord vil f.eks. campingtoiletter og afløb til nedsivning være forbudt.</p>
Brandforsikring	Et par nye haveejere har efterlyst svar på mulighed for at blive brandforsikret via foreningens forsikringsordning. Det har de fået, og der burde være styr på tilbagemeldinger nu.
Bom	<p>Anna har snakket med Lars Kock hos Høje Taastrup Kommune vedrørende bommens lovlighed. Kommunens tilbagemelding er, at det er optimalt, at bommen er åben – helst uden lås. Er der lås, klipper redningsfolkene den op.</p> <p>Af det svar må det fremgå implicit, at bommen er lovlig. Ellers ville kommunen vel svare, at den var ulovligt. Men Anna tager fat i Lars igen og beder ham bekræfte dette.</p>
Eventuelt	<p><u>Læbælter</u>: Allan og Carsten kontakter de haveejere, som har inddraget hele læbæltet eller dele af det i egen have. Det fremgår i lokalplanen, at der skal være læbælte, og kommunen har tidligere bedt bestyrelsen håndhæve denne regel i en have. Bestyrelsen vil stille krav om, at haveejere, som har fjernet læbælte, at det skal reableres. Gør bestyrelsen ikke det, gør kommunen det. Carsten skriver til de haveejere med billeddokumentation i år, som skal reablere læhegnet.</p> <p><u>Generalforsamling</u>: Tasha forsøger at få Hedehuset til generalforsamling 2021 en søndag i marts.</p>