

# Referat af

## bestyrelsesmøde i HF Brandhøj

Dato: 6. juni 2023

Sted: Foreningshuset

Tid: 17-21.30

Deltagere: Tasha (formand), Jytte (kasserer), Allan (næstformand), Anna, Villy, Arne, Sofia, Villy og Irene (suppleant)

Afbud

<b>1. Valg af ordstyrer</b>	Irene blev valgt som ordstyrer
<b>2. Valg af referent</b>	Sofia blev valgt som referent
<b>3. Godkendelse af nærværende dagsorden og referat fra sidste møde</b>	Godkendt dagsorden og referat godkendt
<b>4. Orientering om sager fra formanden</b>	<p>Arne og Tasha var til kredsbestyrelsesmøde. Arne blev valgt som suppleant.</p> <p>En havelejer har haft oplag foran sin have i en måned. Byggematerialer må opbevares foran en have frem til førstkommande søndag.</p> <p>Have 249 er blevet solgt.</p> <p>Have 23 er sat til salg og er ved at blive lovlighedsvurderet.</p> <p>Forbundet laver gentagne fejl ift. fakturering af haveleje og opkrævninger.</p>
<b>5. Orientering om sager fra kassereren</b>	Vi har en have, som er i restance. Haven har ikke indbetalt haveleje for april måned og frem. Proces er i gang med at få indkrævet haveleje
<b>6. Problemer med en havelejer med intimiderende social omgangstone</b>	En havelejers familiemedlem har skrevet negativt og intimiderende på Facebook.

	<p>Familiemedlemmet har truet og intimideret medlemmer af bestyrelsen gentagne gange. Der har været konfliktmøde med familien i 2022. Dette har ikke hjulpet. Flere haveejere er bange for havelejerens familiemedlem.</p> <p>Beslutning: bestyrelsen indkalder havelejereren til møde om tonen. Allan, Villy og Anna indkalder havelejereren til møde.</p>
<p><b>7. Orientering om arbejde med at organisere bestyrelsesmailen/arkivering (se bilag)</b></p>	<p>Irene, Sofia og Jytte er ved at undersøge, hvordan mappe og arkivsystem kan se ud fremadrettet.</p>
<p><b>8. Drøftelse om håndtering af beplantningsbælter, som arbejdsgruppen vurderer, kræver en indsats (se bilagene)</b></p>	<p>Læbælterne indgår i lovlighedsvurderingen, det betyder, at hvis læbæltet er inddraget i haven, vil den ikke kunne handles før læbæltet er reetableret.</p> <p>Bestyrelsen vil lave en vejledning til, hvilken beplantning, der skal være i læbælterne til dem, som skal reetablere.</p> <p>Uagtet om en have er overtaget med et inddraget/beskåret beplantningsbælte, skal det reetableres.</p> <p>Hvis der står byggeri i beplantningsbæltet, skal det fjernes- med mindre der forefindes dispensation givet af kommune eller den tidligere bestyrelse og læbælte skal reetableres.</p> <p>Arbejdsgruppen forelagde bestyrelsen videre handleplaner, som blev godkendt. Dette arbejder arbejdsgruppen videre med. Haveejere som har inddraget læbælter i deres have, vil blive kontaktet enkeltvis.</p>
<p><b>9. Grønne områder/grøftekant med vilde blomster v/Anna</b></p>	<p>Bestyrelsen vurderer, at det er for tørt pt. at lave nyanlæg med vilde blomster, da det kræver at græsset skal graves op mv. Bestyrelsen tager beslutningen op igen efter tørkeperioden. Allan indhenter pris på, hvad det koster at få gravet græsset op.</p>

<b>10. Planlægning af stivandring</b>	Tasha, Allan, Irene og Arne deltager på stivandringen lørdag den 10. juni kl. 11.
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Til søndagsvagt kom tre haveejere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En for at købe handsker</li> <li>- En som havde spørgsmål om kloakering</li> <li>- En som kom og fulgte op på den for tidligt opkrævede haveejere</li> </ul>
<b>12. Opfølgning på arbejdet i de respektive grupper (jfr. bestyrelsesmødet den 3. april 2023):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Parkering</li> <li>B. Reparation af bom</li> <li>C. Vandafledning</li> <li>D. Nedrivning af Birgers bodega</li> <li>E. Trailerparkering</li> <li>F. Vejskilte og skilte der er i stykker</li> </ul>	Opfølgning igen på næste møde.
<b>13. Opfølgning på sag om rotter i have</b>	Der rettes henvendelse til Kolonihaveforbundet med henblik på en juridisk vurdering.
<b>14. Eventuelt</b>	