

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE TORSDAG DEN 12. AUGUST 2021

H/F BRANDHØJ

Deltagere: Tasha Hoppe, formand  
Anna Bjarnarson, næstformand  
Carsten Hansen, kasserer  
Louise Bjarnarson  
Allan Dahl  
Sofia Fromberg  
Sune Carlsen

Afbud: Lee Robinson, suppleant

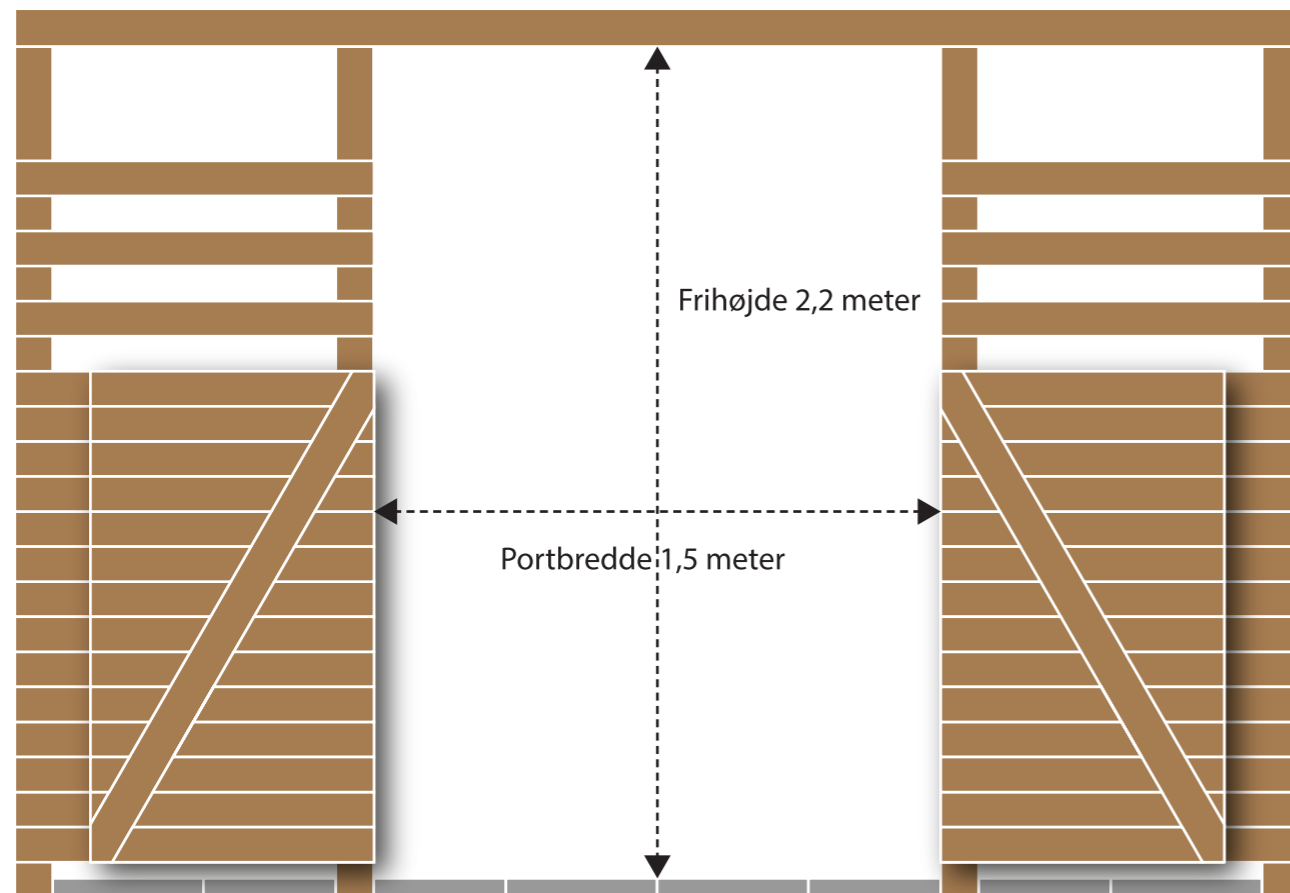
### Dagsorden

Punkt	Detaljer
Valg af ordstyrer og referent	Anna valgt som ordstyrer. Sune som referent.
Godkendelse af referat	Referat af bestyrelsesmøde den 9. juni godkendt og lægges på hjemmesiden.
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
Formanden: Sager til orientering	<p>To haver sættes til salg. I forbindelse med salget af den ene have har havelejereren fået et par dispensationer fra lokalplanen af kommunen. Disse dispensationer gemmes i foreningens mappe til den pågældende have, så det er tydeligt i forbindelse med et senere salg, at dispensationerne er givet.</p> <p>Bestyrelsen er enig om, at dispensationsansøgninger, der drejer sig om væsentlige forhold, skal drøftes i bestyrelsen.</p> <p>Der står en defekt trailer på parkeringsplads nord. Bestyrelsesformanden beder igen ejeren om at hente den. Der er tale om en trailer, som tilhører et tidligere medlem af foreningen.</p>
Kassereren: Sager til orientering	Det går fint med foreningens økonomi. Efter sidste opkrævning var der kun små problemer med havelejere, som har betalt lidt for meget og skal

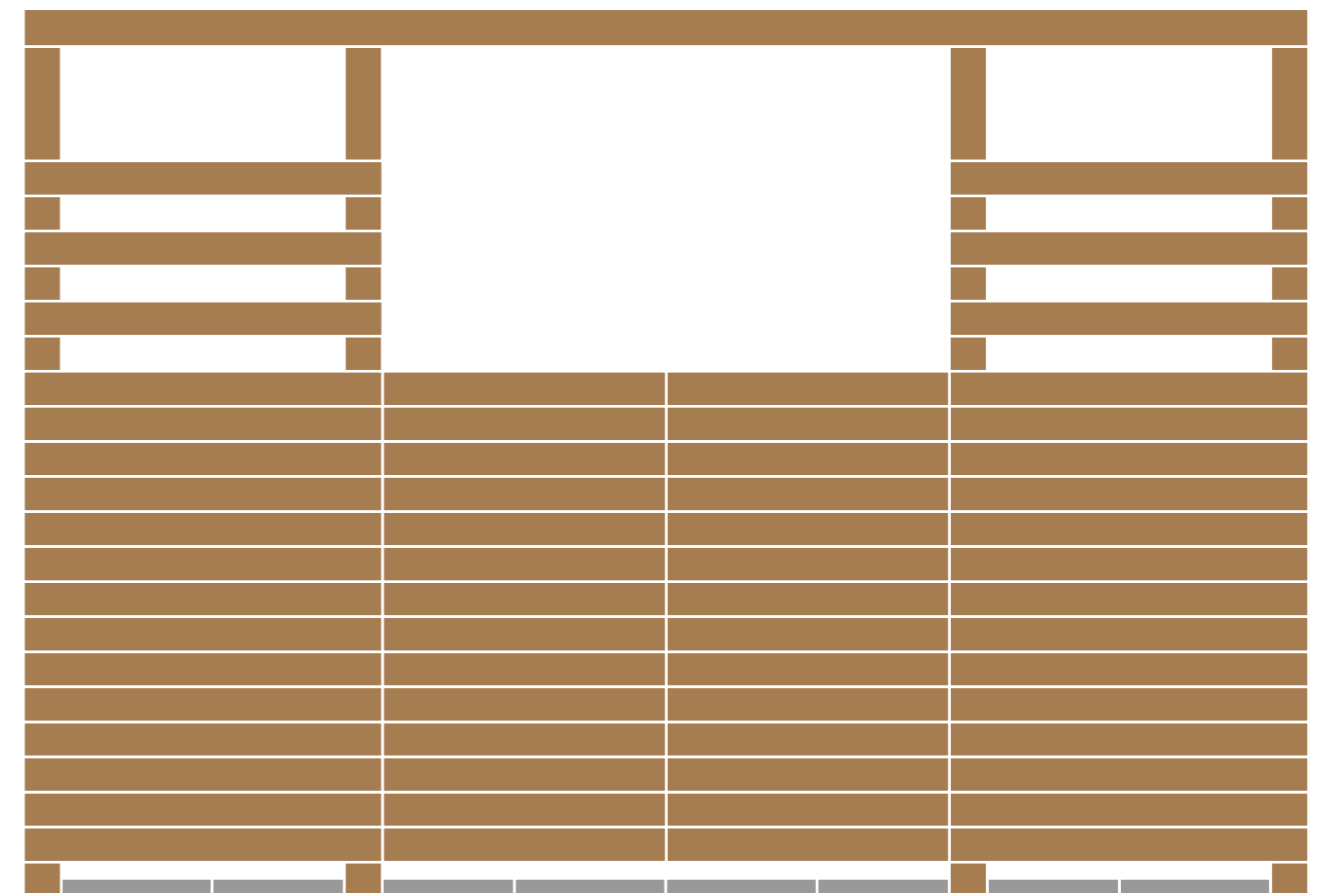
	<p>have pengene tilbage. Der er ingen, som er i væsentlig restance til foreningen.</p> <p>Der har været lidt knas med refusioner fra Kolonihaveforbundet for udlæg. Muligvis fordi der har været en vikar, som har stået for det. Fremadrettet er det kun Carsten, der beder forbundet om at refundere.</p> <p>Er der bestyrelsesmedlemmer, som har lagt ud for foreningen, så tager man et billede af regningen og sender den til Carsten.</p>
Affaldshåndtering	<p>Sune fremlagde skitser til tre nye affaldsgårde i foreningen. Kommunen har meddelt, at foreningen skal dele affaldet i flere fraktioner, og givet besked om, hvor mange affaldscontainere der skal være i nord, midt og syd.</p> <p>Bestyrelsen godkendte hovedprincipperne for de tre affaldsgårde. Der var enighed om, at gårdene skal suppleres med en overligger og porte, så gårdene kan lukkes af om vinteren.</p> <p>Sune laver opstalter af overligger og porte, som bestyrelsen godkender på mail. Herefter sender Sune skitserne til kommunen til godkendelse.</p> <p>Når bestyrelsen har godkendt hovedprincipperne, drøfter bestyrelsen konkrete løsninger og konkret placering af affaldsgårdene. Herefter indhentes tilbud på arbejdet.</p> <p>Bestyrelsen vil sørge for, at de nye affaldsgårde er etableret, så de er klar til sæsonstart 2022.</p>
Forretningsorden	<p>Carsten fremlagde andet udkast til bestyrelsens forretningsorden. Bestyrelse godkendte udkastet og vil løbende følge på oversigten af bestyrelsens opgaver og fordelingen af dem.</p> <p>Carsten retter redaktionelle fejl. Forretningsordenen sendes ud med referatet af bestyrelsesmødet og lægges på hjemmesiden.</p>
Velkomstbog	<p>Til beslutning: Anna, Sofia og Sune fremlægger revideret forslag til velkomstbog.</p> <p>Bestyrelsen godkender velkomstbog med eventuelle rettelser.</p>

	Udskydes til næste møde.
Beretning	<p>Bestyrelsen supplerer sin beretning med følgende.</p> <p>Tasha og Sune sørger for at skrive teksten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modtagere af havepræmier 2021.</li> <li>• Behov for nye affaldsgårde.</li> <li>• Lukning af legeplads.</li> <li>• Standerhejsning/standerstrygning.</li> </ul>
Grus på parkeringsplads syd	<p>Stien langs parkeringsplads syd har været meget vanskelig at luge, siden havemand Olsen skrabede det øverste lag af parkeringspladsen. Derfor bevilger bestyrelsen et lag grus til stien langs parkeringspladsen.</p> <p>Allan har bestilt grus til levering den 18. august.</p> <p>Sune sender orientering til havelejerne.</p>
Kloakering	<p>Kommunen har stoppet dialogen om kloakering i foreningen pga. corona. Carsten kontakter kommunen inden næste bestyrelsesmøde for at starte dialogen op igen vedrørende kloakering i foreningen. Foreningen og kommunens oplysninger om kloakering skal samstemmes.</p>
Brandforsikring	<p>Til orientering: Anna og Louise orienterer om kortlægning af tilmeldinger til brandforsikring.</p> <p>Udskydes til næste møde.</p>
Læbælter	<p>Allan og Carsten har besøgt en havelejer i en have, hvor en tidligere lejer har inddraget hele læbæltet i sin have. På arealet, hvor læbæltet skulle have været, står et skur og et drivhus. Havelejeren har gjort opmærksom på, at haven er overtaget med skur og drivhus på den nuværende placering med det daværende vurderingsudvalgs og den daværende bestyrelses godkendelse.</p> <p>Bestyrelsen vurderer på det foreliggende grundlag, at den foregående havelejer har været i god tro. Den nuværende havelejer har fremlagt dokumentation for, at kommunen tilsyneladende har godkendt, at placering af skur og drivhus er i overensstemmelse med lokalplanen.</p> <p>Hvis det er tilfældet, kan det se ud til, at kommunen har lavet en fejl.</p> <p>Carsten kontakter kommunen.</p>

Salgsprocedure	Carsten redigerer salgsprocedure færdig og sender til Sune, som lægger den på hjemmesiden.
Godkendelse af referater på mail	Bestyrelsen besluttede, at referater af bestyrelsesmøder kan godkendes på mail, hvis der går mere end en måned til efterfølgende møde. Ellers går der for lang tid, før medlemmerne kan læse referatet.
Standerhejsning og -strygning som fast fællesarbejde	Bestyrelsen besluttede, at man kan få det som fast fællesarbejde at stå for at arrangere og sørge for forplejning til standerhejsning og standerstrygning. Det er en forholdsvis overskuelig opgave, og bestyrelsen vil derfor give den til en af seniorerne i haveforeningen. Man har standerstrygning i 2021 og standerhejsning i 2022 i første omgang.
Legeplads	<p>På sidste fællesarbejdsdag blev det overvejet, om foreningen selv kan stå for reparation af legepladsen. Carsten og Allan mødes med Ty onsdag for at drøfte den mulighed, som sandsynligvis bliver billigere end de tilbud, som bestyrelsen tidligere har modtaget.</p> <p>På næste møde drøfter bestyrelsen, om haveforeningen vil tage imod forslaget. Det er vigtigt, at legepladsen lever op til kravene til legepladser.</p>
Eventuelt	
Kommende bestyrelsesmøder	<p>Der er bestyrelsesmøde den 15. september. Det er sidste møde før generalforsamling. Efter generalforsamlingen skal den nye bestyrelse fastsætte et konstituerende møde og efterfølgende bestyrelsesmøder.</p> <p>Punkter til kommende bestyrelsesmøder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yderligere rottesikring i haveforeningen.</li> <li>• Generalforsamling 2021.</li> </ul>



Front på affaldsgårde med åbne låger



Front på affaldsgårde med lukkede låger.  
Lågerne forventes kun lukket uden for sæsonen, når der ikke hentes affald.

1:20, nord og midt

