

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 20. APRIL 2021

H/F BRANDHØJ

Til stede: Tasha Hoppe, formand
Anna Bjarnarson, næstformand
Carsten Hansen, kasserer
Louise Bjarnarson
Allan Dahl
Sofia Fromberg
Sune Carlsen (referent)

Afbud: Lee Robinson, suppleant

Dagsorden

Punkt	Detaljer	Tid
Valg af ordstyrer og referent	Anna valgt til ordstyrer, Sune til referent.	10 min.
Godkendelse af referat	Referat af bestyrelsesmøde den 21. oktober 2020 godkendt. Bestyrelsen er enig om, at træfældning ikke fortsættes, før pengene er afsat på generalforsamlingen.	
Godkendelse af dagsorden	Godkendt.	
Formanden: Sager til orientering	Der er tekniske udfordringer med vurderingssystemet. Det er ved at blive ordnet. Kommunen har glemt første afhentning af haveaffald og pap. Rykker er sendt. Affaldscontainer i syd er ødelagt ved afhentning af affald. Tasha sørger for at den bliver erstattet. I forbindelse med salg af en have konstateres det, at et legehus står for tæt på skel i den pågældende have. Havelejeren har tilbudt det til foreningen. Bestyrelsen takker nej. Foreningen kan ikke tage ansvaret for et legehus, som ikke er sikkerhedsgodkendt. Et håndværkerfirma har kørt en sti i stykker i nord. Tasha har aftalt med firmaet, at stien retableres.	30 min.

	<p>En havelejer har oplevet, at vandet er blevet åbnet i hans brønd med vandskader i huset til følge. Bestyrelsen opfordrer alle havelejere til at lukke alle haner inde i huset.</p>	
Kassereren: Sager til orientering	<p>Samarbejde med foreningens advokat, Uno Ternstrøm, er startet. Advokaten tager sig bl.a. inkassosager, når en havelejer ikke har betalt sine regninger efter to rykkere fra Kolonihaveforbundet. Før sagen går til inkasso, godkendes dette af kassereren. Inkassosager koster foreningen 600 kroner per gang, men det sikrer, at foreningen får sine penge. Det er bestyrelsens hensigt at fremlægge et forslag på generalforsamling 2022, hvor de 600 kroner pålægges modtageren som gebyr. Det koster modtageren flere tusind kroner. Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at betale sine regninger til tiden.</p>	
Generalforsamling 2021	<p>Generalforsamling den 25. april er udsat til den 20. juni pga. Folketingets corona-restriktioner. Dagsorden og bilag er de samme til generalforsamlingen, men arrangementet flyttes til Taastrup Medborgerhus, fordi Hedehuset bliver brugt til coronatest.</p> <p>Forsyningsselskabet havde glemt at opkræve afledningsafgift på vandforbruget i foreningen. Dét opdagede foreningens to bilagskontrollanter og kassereren. De blev enige om at få betalt det manglende beløb på ca. 70.000 kroner, så foreningen ikke skal betale senere. Det betyder, at foreningens samlede udgifter i 2020 er ca. 70.000 kroner større og overskuddet tilsvarende mindre. Vi har stadig et overskud på knapt 133.000 kroner.</p> <p>Det reviderede regnskab godkendes af bilagskontrollanter og sendes til foreningens medlemmer hurtigst muligt.</p>	20 min.
Fællesarbejde	<p>En del havelejere med fast fællesarbejde har stadig ikke skrevet til bestyrelsen, om de ønsker at fortsætte. Tasha tager fat i dem. Når der er kommet svar, spørger vi foreningens øvrige havelejere om de er interesseret, hvis der er fast fællesarbejdet, som ikke er taget.</p>	30 min.

	<p>Fællesarbejdsdage er planlagt til 22. maj, 13. juni, 22. august og 25. september.</p> <p>Aktuelt ser det ud til, at forsamlingsloftet udendørs er 50 personer efter 21. maj – muligvis ophæves det helt for foreningsaktiviteter. Vi skal være opmærksomme på forsamlingsloftet, når vi nærmer os fællesarbejdsdagene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fordeling af fællesarbejdsdage: 22. maj – Tasha, Sofia, Louise. 13. juni: Sune, Allan, Carsten. 22. august: Anna, Sune, Carsten. 25. september: Tasha, Sofia, Louise. • Økonomi: Vi tager afsæt i det endnu ikke godkendte budget for 2021. Større investeringer og projekter igangsættes ikke, før generalforsamlingen har godkendt budgettet. • Opgaver: Oprydning i byttecentralen. Lift til genbrugsstationen. Blomsterbaljer som parkeringsskilte. Kompostbeholdere. Maling af toiletbygninger i nord. Klippe læhegn. Ordne legeplads (bl.a skifte pind). Ordne bed ved fælleshus. Rotteværn og isolering af afløb/vand om fælleshus. Genopretning af stier? Madlavning (husk at invitere dem med fast fællesarbejde med, hvis det er tilladt – corona-restriktioner). 	
Aftensmad		30 min.
Søndagsåbent	<p>Søndagsåbnet genindføres hver første søndag i måneden. Det er en forudsætning for søndagsåbent, at det er lovlig i henhold til corona-restriktionerne. Sune melder ud på hjemmesiden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. maj: Tasha og Allan. • 6. juni: Sofia. • 4. juli: Tasha. • 1. august: Anna. • 5. september: Louise. 	
Parkering og vejen	<p>I løbet af vinteren har en række haveejere parkeret i rabatterne og gør det stadig. Der er ikke tilladt. Bestyrelsen foretager sig ikke noget nu men afventer generalforsamlingens beslutning om, hvad foreningen skal gøre ved ulovlig parkering.</p>	20 min.

	Opretning af vejen er bestilt hos NCC. Det sker uden varsel, når vejret er til det (vejen må ikke være for tør).	
Hængepartier	<p>Bestyrelsen havde en række opgaver på tapetet i efteråret 2020. Vi skal afklaret, om de fortsat er relevante og hvis ja – hvordan vi kommer i mål.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velkomstbog: Anna og Sofia gør teksten til velkomstbogen færdig. Sune sætter den op. Hensigten er at præsentere den på generalforsamlingen. • Kloak: Bestyrelsen afventer et møde med kommunen, hvor foreningens og kommunens registrering af kloakering samstemmes. Det er kommunens krav, at alt kloakeringsarbejde er autoriseret. Kommunens deadline er ikke fastsat endnu men forventes at komme inden for få år. Sofia og Carsten er tovholdere. • Brandforsikring: Anna og Louise har været i gang med at kortlægge, hvem der er tilmeldt foreningens brandforsikring, og hvem der har brandforsikring et andet sted. Arbejdet fortsætter. • Bom: Anna har afklaret med kommunen, at den eksisterende bom er lovlig. • Ukrudt på p-pladser: Sune indhenter tilbud på at få fjernet ukrudt mellem træerne på p-plads midt og syd. Tilbud forelægges bestyrelsen. • Forretningsorden: Bestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en forretningsorden for bestyrelsens arbejde. Carsten og Sune har opgaven. • Læbælter: Allan og Carsten tager fat i de haveejere, som har fjernet foreningens læbælte for at udvide haven. Læbæltet skal reableres. Én havelejer mangler at blive kontaktet. • Salg: Salgsproceduren på hjemmesiden er forkert. Tasha og Carsten beslutter, hvad der skal stå. Sune retter. 	30 min.
Eventuelt	Til orientering	30 min.

Kommende bestyrelsesmøder og punkter	20. maj: Bestyrelsesmøde. 9. juni: Bestyrelsesmøde med fokus på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil drøfte opgaver og arbejdsfordeling. Hvilke opgaver har bestyrelsen? Hvordan bliver de fordelt?	
--------------------------------------	---	--