

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 28. SEPTEMBER 2021

H/F BRANDHØJ

Tilstede: Tasha Hoppe, formand
Anna Bjarnarson, næstformand
Carsten Hansen, kasserer
Sofia Fromberg
Villy Nielsen, suppleant
Sune Carlsen

Afbud: Louise Bjarnarson
Allan Dahl
Lee Robinson, suppleant

Dagsorden

På sæsonens sidste planlagte bestyrelsesmøde konstituerer den nyvalgte bestyrelse sig og drøfter opgaver, som ikke kan vente til den kommende sæson i 2022.

Punkt	Detaljer
Valg af ordstyrer og referent	Sofia valgt som ordstyrer, Sune valgt som referent.
Godkendelse af referat	Referat fra bestyrelsesmøde den 15. september godkendt. Sune lægger referatet på hjemmesiden.
Godkendelse af dagsorden	Bestyrelsen godkendte dagsorden med tilføjelse af punktet "Fremtidig vandaflæsning". Under punktet om fællesarbejde diskuterer vi også opgaver til fællesarbejdsdage i 2022.
Konstituering af den nye bestyrelse	Anna valgt som næstformand, Sune som sekretær.
Formanden: Sager til orientering	En have skal sælges, og kommunen har dispenseret fra flere forhold. Kommunen har dog ikke dispenseret fra udhængets størrelse, og det skal fremgå i købsaftalen med den nye havelejer, at vedkommende har pligt til at lovliggøre udhænget inden for en frist. Vurderingsudvalget vil gerne bruge foreningens computer og slutte den til projektoren. Men stikkene til projektoren passer ikke til computeren. Carsten køber et stik, der passer til foreningens computer og projektoren.

Kassereren: Sager til orientering	Ingen nye sager til orientering.
Nye affaldsgårde: Fremadrettet proces	Bestyrelsen nedsatte en projektgruppe af Allan, Carsten og Sune, som forbereder et materiale, som kan udbydes til 2-3 entreprenører. Når der er kommet tilbud på opgaven, så skal bestyrelsen tage stilling til, om vi tager imod et af tilbuddene.
Fældning af større træer	Bestyrelsen besluttede, at Sune indhenter tilbud på fældning af popler i nord, bøge i syd og andre høje træer i nord. Tilbuddene indhentes til foråret, så de kan komme med i forslag til budget 2022, hvis bestyrelsen vil. Tasha og Villy kender nogen, som kan stå for opgaven og er forsikret. Sune får kontaktinfo i foråret.
Fællesarbejdsdage som fast fællesarbejde	Sune havde foreslået, at organisering af fællesarbejdsdage uddelegeres som fast fællesarbejde. Det var resten af bestyrelsen ikke enig i, og forslaget blev stemt ned. Forslag til vedligehold og opgaver til næste års fællesarbejdsdage: <ul style="list-style-type: none"> • Skilte med husnumre skal males. • Toiletbygninger i nord males færdige udendørs. • Toiletbygninger i nord males indendørs. • Nyt tag traktorhuset og Birgers Bodega. • Mellemstykker mellem vejen og stjerne skal luges. • Rottesikring omkring foreningshuset. • Rottelåse i foreningens del af kloakering. • Frostsikring af fælleshuset. • Fældning af træ i midt.
Forretningsorden	Carsten har lavet en revideret udgave af forretningsordenen, som er sendt til foreningens mail. Bestyrelsen tager stilling til den nye udgave på førstkommende bestyrelsesmøde, når vi har haft lejlighed til at læse forretningsordenen.
Velkomstsbog	Sofia læser velkomstbogen igennem igen og tjekker, om der er info, som er forældet. Bestyrelsen godkender teksten. Derefter sætter Sune den op. Velkomstbogen skal lige klar til udlevering til alle til generalforsamling 2022.
Kloakering	Carsten og Sofia skal til møde hos Høje Taastrup Kommune torsdag den 30. september. Formålet med mødet er at

	<p>genoptage dialogen med kommunen: Hvordan får vi afsluttet alle de kloaksager, som er startet men ikke sluttet?</p>
Brandforsikring	<p>Anna og Louise har sendt mails ud til alle, som ikke er brandforsikret i foreningens fællesordning. Kun halvdelen svarer – også efter en rykker. Alle medlemmer i foreningen er forpligtet til at have en brandforsikring.</p> <p>Sune skriver et brev, som Anna og Louise kan sende med posten, hvor vi oplyser havelejerne om pligten. Hvis man ikke har en brandforsikring, er det en overtrædelse af ordensreglerne, og det kan i yderste konsekvens føre til eksklusion af foreningen.</p> <p>Bestyrelsen vil fremlægge forslag på næste generalforsamling, hvor havelejerne forpligtes til at sende dokumentation for en gyldig brandforsikring med samme frist, som aflevering af vandaflysning. Der skal også fastsættes en bod for at overskride fristen.</p>
Skur og drivhus i læbælte	<p>I en have ligger et skur og et drivhus halvt ude i læbæltet. Den nuværende lejer kan dokumentere, at vedkommende har overtaget haven og dermed skur og drivhus i god tro. Dermed er det ikke den nuværende havelejerens ansvar at få bygningerne lovliggjort.</p> <p>Høje Taastrup Kommune afviser at have ansvaret for bygningernes placering, selvom kommunen har besigtiget grunden i forbindelse med salg. Derfor må foreningen påtage sig at få flyttet bygningerne.</p> <p>Bestyrelsen er enig om, at det skal tjekkes meget nidskært ved salg fremadrettet, om lokalplanen er overholdt. Det gælder ikke mindst de haver, hvor der er læbælte. Her skal det tjekkes, at læbæltet ikke er helt eller delvist inddraget i haven.</p> <p>Det vil altid være havelejerens ansvar at sikre, at have – herunder læbæltet - og bygninger er i overensstemmelse med lokalplanen – også ved et salg. Eneste undtagelse er overtrædelser, som dokumenterbart er overtaget i god tro fra en tidligere havelejer.</p> <p>Bestyrelsen bemyndiger Carsten til at tage en dialogen med havelejereren om, hvordan skur og drivhus bliver flyttet.</p>
Salgsproces	<p>Carsten og Tasha har revideret salgsprocesbeskrivelsen. Sune lægger den på hjemmesiden sammen med løsoverlisten, som vurderingsudvalget har lavet.</p>
Fremtidig vandaflysning	<p>Nemadministration, som står for vores vandregnskab, er blevet solgt til en anden virksomhed. Hensigten er – på sigt – at alle</p>

	<p>kunder overgår til fjernaflæsning i overensstemmelse med ny EU-lovgivning. Fjernaflæsning kan hjælpe med at opdage et vandspild.</p> <p>Det er ikke gratis for havelejerne at overgå til fjernaflæsning, men spørgsmålet er, om en haveforening er forpligtet til at overgå til fjernaflæsning.</p> <p>Det kommer også til at koste havelejerne en del at installere målerne. Der kommer et tilbud fra leverandøren, og Carsten vil drøfte fjernaflæsning med kredsbestyrelsen. Vi skal være opmærksomme på, hvilke udgifter det medfører i startomkostninger og løbende drift.</p> <p>Når vi får et tilbud, skal bestyrelsen vurdere, om spørgsmålet om fjernaflæsning skal præsenteres på generalforsamlingen.</p>
Eventuelt	Der var stort fremmøde på arbejdsdagen og vellykket kagekonkurrence med 9 flotte kager.
Næste bestyrelsesmøde	Næste bestyrelsesmøde er den 16. november kl. 17. På dette møde kan vi forhåbentlig tage stilling til tre tilbud på affaldsgårde.