

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 9. JUNI 2021

H/F BRANDHØJ

Deltagere: Tasha Hoppe, formand
Anna Bjarnarson, næstformand
Carsten Hansen, kasserer
Louise Bjarnarson
Allan Dahl
Sofia Fromberg
Sune Carlsen

Afbud: Lee Robinson, suppleant

Dagsorden

Punkt	Detaljer
Valg af ordstyrer og referent	Anna ordstyrer. Sune referent.
Godkendelse af referat	Referat fra bestyrelsesmøde den 20. maj godkendt.
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt. Legepladsen blev tilføjet som punkt.
Formanden: Sager til orientering	Udslagsvasken i syd er fjernet og hullet lukket. Byttecentralen skal stadig være lukket. Den bliver åbnet i næste uge.
Kassereren: Sager til orientering	Begge bilagskontrollanter har skrevet under på regnskabet for 2020. Det underskrevne regnskab bliver fremlagt på generalforsamlingen. En havelejer har ikke betalt leje, og sagen er røget til inkasso. Bestyrelsen opfordrer alle til at få betaling af lejen sat til betalingservice.
Generalforsamling 2021	Generalforsamling den 20. juni udsættes. Tasha kontakter Høje Taastrup Kommune for at høre, om vi kan få Hedehuset den 19. september – alternativt den 29. august. Udsættelsen skyldes, at der kun må være 70 personer i medborgerhuset pga. kommunens coronarestriktioner. Desuden skal deltagerne have coronapas. Bestyrelsen vurderer, at et loft på 70 deltagere er for få. Tasha og Sune sender invitation til ny dato for generalforsamling, når kommunen har svaret. Anna og Allan sørger for at sende breve og dele ud.

<p>Legeplads</p>	<p>Øverste etage på tårnet på legepladsen er så medtaget, at det er uforsvarligt at bruge den. Der er råddent tømmer og skruer, som stikker op. Bestyrelsen har derfor lukket øverste etage af midlertidigt og skrevet på hjemmesiden, at den ikke må bruges. På arbejdsdagen søndag bliver øverste etage lukket forsvarligt.</p> <p>Legepladsen blev etableret i 2009, og foreningen havde en vedligeholdelsesaftale indtil 2017. Den blev ikke forlænget, da den daværende bestyrelse ikke mente, at man fik noget for pengene.</p> <p>Allan og Carsten har hentet tilbud på istandsættelse. Firmaet bag legepladsen tager 80.000 kr. eks. moms for at få skiftet hele legepladsen ud. Alternativt kan vi få skiftet hele legepladsen ud med aluminium i stedet for træ til 120.000 kr. eks. moms. Vil vi ikke lægge pengene på én gang, kan vi lave en aftale, som indebærer et afdrag på henholdsvis 1.650 og 2.250 kr. inkl. moms over en periode på syv år.</p> <p>Bestyrelsen besluttede, at Allan og Carsten henter et eller to tilbud mere til sammenligning. De to tilbud skal fokusere på, om tårnet kan repareres i stedet for en total udskiftning af legepladsen. På næste bestyrelsesmøde fremlægges de to tilbud. Bestyrelsen vil på dette møde beslutte, om tårnet skal repareres. Eller om vi skal stille et forslag på næste års generalforsamling om, at legepladsen skal skiftes ud.</p> <p>Bestyrelsen er enig om, at legepladsen skal være godkendt – uanset om der bliver tale om en reparation eller en ny legeplads. Indtil legepladsen er i orden, vil den øverste etage være lukket af.</p>
<p>Grus på parkeringsplads syd</p>	<p>Bestyrelsen bevilger grus til retablering af stier langs p-plads syd. Belægningen blev ødelagt, da havemand Olsen skræbete for meget af i forbindelse lugning på parkeringspladsen for flere år siden. Allan sørger for at få grus bestilt til omkring 2.000 kroner. Tasha og Sune giver havelejerne besked om, at gruset kommer, og at de selv skal sørge for at få det spredt ud.</p>
<p>Forretningsorden</p>	<p>Bestyrelsen blev orienteret om første udkast til en forretningsorden. Carsten sender udkastet til bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer giver input til forretningsordenen. Carsten fremlægger den reviderede forretningsorden på næste bestyrelsesmøde.</p>
<p>Velkomstbog</p>	<p>Anna og Sofia præsenterede velkomstbogen, og bestyrelsen kom med kommentarer.</p> <p>Sune retter velkomstbogen. Der skal et afsnit ind i velkomstbogen, der beskriver og henviser til lokalplan, vedtægter med mere. Det skal fremgå i velkomstbogen, at foreningen ikke kan udlåne redskaber. Det skal fremgå i bogen, at den ikke overruler vedtægter</p>

	<p>med mere. Anna og Sofia hjælper med at tage fotografier til bogen. En revideret velkomstbog præsenteres på næste bestyrelsesmøde.</p>
Hængepartier	<p>Opfølgning på beslutninger på bestyrelsesmødet den 20. april om hængepartier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Kloakering</u>: Carsten kontakter kommunen med henblik på at genoptage dialogen vedrørende kortlægningen – hvem har kloakeret, og hvilke kloakeringer er godkendt? • <u>Brandforsikring</u>: Status på arbejdet med at kortlægge tilmeldinger til brandforsikring ved Anna og Louise. Kortlægningen ligger klar på første bestyrelsesmøde efter sommerferien. • <u>Læbælter</u>: Allan og Carsten har mødtes med to haveejere, som skal retablere læbæltet. Begge haveejere indvilligede. Nu mangler Allan og Carsten et møde med den sidste haveejer, som har inddraget en del af læbæltet i sin have. Fremadrettet vil bestyrelsen forholde sig til, om en del af læbæltet er inddraget i haven i forbindelse med salg. På den måde kan vi sikre, at haveejere ikke kommer til at betale for tidligere haveejerens synder. Det meldes ud på hjemmesiden. • <u>Salg</u>: Tasha og Carsten skulle revidere beskrivelsen af salgsproceduren. Sune skulle lægge det på hjemmesiden. Arbejdet er gjort inden førstkommande bestyrelsesmøde efter sommerferien.
Fastlæggelse af kommende bestyrelsesmøder	<p>Næste bestyrelsesmøder 12. august og 15. september kl. 17-21. Praktiske opgaver til en eventuel generalforsamling den 19. september må aftales ugen før.</p>
Eventuelt	<p>Bestyrelsen besluttede, at der bevilges 1.500 kr. til Brandhøj Cup'en – en konkurrence mellem nord, midt og syd. Anna står for arrangementet.</p> <p>Bestyrelsen beder Ty laver en skitse til en overdækket terrasse ved foreningshuset. Det får han en arbejdsdag for.</p>
Kommende bestyrelsesmøder	<p>Punkter til kommende bestyrelsesmøder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indkøb af fræser til ordning af ukrudt på p-pladser • Opfølgning på besøg fra rottefænger