



H. F. BRANDHØJ

Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene

Referat af ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj

Søndag den 28. marts 2004 kl. 11.00 i Hedehusene Fritidscenter

Formanden bød velkommen og indledte med at meddele en rettelse til dagsordenens punkt 8 (valg af bestyrelsesmedlemmer), idet Anne G. ikke er på valg, som oplyst i dagsordenen.

Inden den egentlige generalforsamling blev der uddelt havepræmier for 2003:

Ærespræmien gik til have 221

Øvrige præmier gik til Svend, have 30, og Steen, have 252.

De fremmødte ønskede stort til lykke til vinderne.

Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Bendt fra Kreds 2 – og han blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Nedenstående blev valgt:

Steen, have 252

Robert, have 231

Heddi, have 115

Bengt, have 114

3. Valg af referent

Lene, have 104, blev valgt.

4. Bestyrelsens beretning for 2003

Formanden henviste til den skriftlige beretning, som var udsendt med dagsordenen.

Herefter supplerede formanden den skriftlige beretning med følgende:

- Den ønskede ændring af deklARATIONEN (som blev behandlet på den ekstraordinære generalforsamling den 25.1.04) er sendt til kreds 2 i Kolonihaveforbundet, som har anbefalet ændringen.
- Der er sket ændringer i forhold til renovationen i Brandhøj: Vestforbrændingen tager sig stadig af vores daglige renovation, mens papcontainere ikke længere kan lejes (Vestforbrændingen vil dog gerne stå for tømningen).

- Der er p.t. en fogedforretning i gang over for et medlem, som er i restance til foreningen.
- Høje-Taastrup Kommune har over for foreningen indskærpet, at intet hus må vurderes og sælges, såfremt det og haven ikke er i overensstemmelse med deklARATIONEN.
- Kasserer Susanne fungerer p.t. som kritisk revisor i Kreds 2 – og assisterer dermed Kreds 2's revisor.
- Formanden er selv blev valgt ind i Kreds 2's bestyrelse.
- Det er undersøgt, om de enkelte medlemmer ville kunne tilslutte sig kloakering via afløbene til foreningens toiletter, men det er ikke muligt.
- Foreningen har bedt kommunen om at få vejnummerhenvisninger i begge ender af Brandhøjvej, således at bl.a. udrykningskøretøjer nemt kan overskue, hvilken indkørsel, der giver adgang til de rette numre.

Herefter blev formandens beretning godkendt uden kommentarer eller spørgsmål.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2003 til godkendelse

Kassereren gav en kort redegørelse for det udsendte regnskab, herunder årsagerne til overskridelser på kontiene for el, gartner og advokat.

Herefter ønskede Robert, have 231, belyst dels hvorfor der optrådte en difference m.h.t. opgørelse af foreningens gæld, dels hvordan det forholdt sig med reglerne for betaling af skat af honorar til bestyrelsen.

Kassereren undersøgte spørgsmålet om differencen vedr. gæld og kunne konstatere, at der i opgørelsen over gæld (lån 2) optrådte en faktisk fejl, som dog ikke influerer på selve regnskabet. Kassereren vil efterfølgende offentliggøre en korrigeret opgørelse over gæld.

Ved referatets udarbejdelse er de korrekte tal fremskaffet og ser ud som følger (de korrigerede tal vis med fed skrift):

Lån 2	
Jorbrugsdirektoratet 8%	1.872.465
Samlet afdrag	611.476
Afdrag 2003	77.901
Restgæld pr. 31.12.03	1.183.088
Restløbetid 7 år	

Spørgsmålet vedr. skat af bestyrelshonorar vil efterfølgende blive undersøgt af bestyrelsen.

Herefter blev der stemt om regnskabet.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning med overvældende flertal. 6 stemte imod.

6. Fremlæggelse af budget for 2004

Kassereren gav en kort redegørelse for det udsendte budget.

Herefter ønskede Robert, have 231, oplyst hvorfor der ikke budgetteres med renteindtægter. Hertil oplyste kassereren, at der bevidst ikke er budgetteret med renteindtægter, idet disse er meget variable og derfor ikke vil være sikre poster i et budget.

Herefter blev der stemt om budgettet.

Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning med overvældende flertal. 3 stemte imod.

7. Valg af formand

Den nuværende formand Jens Peter var på valg og ønskede genvalg.

Jens Peter blev genvalgt for to år.

Formanden takkede for valget og orienterede om hans ønsker om ændringer i bestyrelsens arbejdsgang, således at der bliver færre bestyrelsesmøder mod at et forretningsudvalg, bestående af formand, næstformand og kasserer tager sig af de daglige ting. Samtidig var det formandens ønske, at den nuværende bestyrelse kunne fortsætte med uændret sammensætning. Formanden opfordrede øvrige kandidater, som ikke var enige i disse ønsker, til selv at stille op som formand.

Lisbeth, have 24, gik på talerstolen og understregede vigtigheden af, at nedsættelsen af et forretningsudvalg i givet fald bør ledsages af en helt klar og præcis beskrivelse af, hvad forretningsudvalget kan beslutte på vegne af bestyrelsen og hvad det ikke kan. Ellers vil mange medlemmer føle, at demokratiet forringes ved at meget få mennesker reelt tager beslutningerne på hele foreningens vegne.

Formanden tilsluttede sig dette synspunkt og dirigenten konkluderede, at den kommende bestyrelse skal beslutte retningslinjerne for et eventuelt forretningsudvalg.

Herefter kunne det konstateres, at ingen andre ønskede at stille op som formand, hvorfor Jens Peter fortsætter som formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Mona, have 131 og Bente, have 106 som begge ønskede genvalg.

Herudover ønskede Lene, have 104, og John, have 125, at stille op.

Da der kun skulle vælges to medlemmer, blev der igangsat skriftlig afstemning, som faldt således ud:

Lene, have 104:	60 stemmer
Mona, have 131	59 stemmer
Bente, have 106	49 stemmer
John, have 125	41 stemmer

Afstemningen betød, at Lene, have 104 og Mona, have 131 blev valgt til bestyrelsesmedlemmer for to år.

Herefter tilkendegav formand Jens Peter, bestyrelsesmedlem Mona og bestyrelsesmedlem Bjarne, at de ville trække sig fra bestyrelsen, hvis ikke bestyrelsen kunne fortsætte med de samme medlemmer som hidtil.

På denne baggrund foreslog Svend, have 260, at Lene trak sit medlemskab af bestyrelsen tilbage, således bestyrelsen kunne fortsætte med de samme medlemmer som hidtil – og således at haveforeningen kunne undgå den uro, det ville give med en ekstraordinær generalforsamling med nyvalg af formand og to bestyrelsesmedlemmer.

Forskellige medlemmer gik på talerstolen og modsatte sig, at medlemmer, der var valgt på demokratisk vis, skulle trække sig tilbage bagefter. Der var også medlemmer, som meget kraftigt bad formanden og de to bestyrelsesmedlemmer om at genoverveje deres beslutning, idet der generelt var stor tilfredshed med den indsats, de gjorde.

Efter en pause i generalforsamlingen vendte dirigenten tilbage med den meddelelse, at formanden og de to bestyrelsesmedlemmer alligevel havde besluttet at fortsætte i bestyrelsen.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Bente, have 106, og Lise Lotte, have 38 B, blev valgt

10. Valg af intern revisor

Steen, have 252, var på valg og ønskede genvalg. Steen blev valgt for to år.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter

Palle, have 31 B, og Robert, have 231, blev valgt for 1 år.

12. Valg af vurderingsudvalg

John, have 125, var på valg og ønskede genvalg. John blev valgt for to år.

13. Valg af 1 suppleant til vurderingsudvalget

Bente, have 28 A, blev valgt for 1 år.

14. Eventuelt

Storskraldsordning

Der var indlæg fra medlemmerne både for og imod storskraldsordningen, som p.t. er afskaffet.

Ændring af struktur i Kolonihaveforbundet

Formanden orienterede om ny struktur i Kolonihaveforbundet, der betyder, at Kreds 2 nu kun har 1 medlem i hovedbestyrelsen mod før 2 medlemmer.

Vurderinger

Formanden orienterede om ønsker for kursus i vurderinger samt udviklingen i ankesager inden for vurderinger.

Forsikring vedr. bestyrelsesansvar

Formanden oplyste, at haveforeningen nu har tegnet forsikring vedr. bestyrelsesansvar.

Generalforsamlingen slut kl. 13.20

Bendt, dirigent

Lene, sekretær